

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)  
تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: ۶ تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

امام علی<sup>(ع)</sup>: شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. کدام گزینه مصداقی از مال به معنای مجرد و حقوقی است؟  
الف. جواهر      ب. هوا      ج. زمین موات      د. طلب از دیگران
۲. حق است که به انسان اختیار استعمال و انتفاع از چیزی را، به طور ناقص یا کامل می‌دهد؟  
الف. دینی یا شخصی      ب. عینی اصلی      ج. عینی تبعی      د. حق معنوی
۳. هرگاه ماهیت حق از حیث عینی و یا دینی بودن مورد تردید قرار گیرد احکام کدامیک قابل اعمال است؟  
الف. قواعد مربوط به حق دینی      ب. هیچ دلیل رجحان و یا مرجوعی وجود ندارد.  
ج. احکام حقوق مختلط      د. قواعد مربوط به حق عینی
۴. کدام گزینه در مورد ماهیت دارایی صحیح می‌باشد؟  
الف. دارایی کلی است حقوقی و وابسته به اجزای خود.  
ب. دارایی اموال و دیون تشکیل دهنده آن است.  
ج. مجموع حقوق و تکالیف شخص است.  
د. دارایی از مفاهیم مستقل از شخص است.
۵. مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد؟  
الف. کلی      ب. در حکم عین معین      ج. منفعت      د. عین معین
۶. سنگهای استخراج شده از معدن.....  
الف. ثمره است.      ب. حاصل است.      ج. فرقی ندارد.      د. منفعت متصل است.
۷. کدام از منافع منفصل محسوب می‌گردد؟  
الف. قابلیت سکونت در خانه      ب. فربهی حیوان      ج. افزایش بهای کالا      د. هیچکدام
۸. در حقوق ایران حق سرقتی.....  
الف. حق غیر منقول      ب. حق منقول  
ج. حق مختلط      د. بسته به عناصر تشکیل دهنده آن منقول و یا غیر منقول است.
۹. زمینی که ملک اشخاص بوده و به سبب اهمال مالک آباد نباشد:  
الف. مباحه      ب. موات      ج. دایر      د. بایر
۱۰. حبس مال چنانچه مقید به زمان نباشد:  
الف. مطلق است.      ب. عمری است.      ج. رقبی است.      د. مسلوب المنفعة است.
۱۱. کدام گزینه در مورد « مال مرهون » صحیح است؟  
الف. طلبکار بر آن حق عینی اصلی دارد.  
ب. راهن در هیچ حال حق تغییر در رهن را ندارد.  
ج. مالک بعد از رهن سلطه خود را از دست می‌دهد.  
د. انتقال‌پذیری مال رهن از شرایط درستی رهن است.

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۲. در مورد سلب حق مدنی کدام گزینه صحیح است؟

- الف. حق تمتع و یا حق اجرا تماماً قابل اسقاط نیست چه بطور کلی و چه بطور جزئی.  
ب. حق تمتع و یا حق اجرا تماماً قابل اسقاط است مطلقاً.  
ج. حق تمتع تماماً قابل اسقاط است البته فقط بطور جزئی.  
د. حق اجرا تماماً قابل اسقاط است البته فقط بطور کلی.

۱۳. در مورد اموالی که مرد به عنوان نفقه به زن می‌دهد؟

- الف. استفاده از آن با بقای عین ممکن است مقصود تملیک آن است.  
ب. استفاده از آن با بقای عین ممکن است مقصود اباحه انتفاع است.  
ج. استفاده از آن با بقای عین ممکن نیست مقصود تملیک آن است.  
د. استفاده از آن با بقای عین ممکن نیست مقصود اباحه انتفاع است.

۱۴. «هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمی‌توان بیرون کرد مگر به حکم قانون» ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

- الف. انحصاری بودن      ب. انتقال‌پذیری مال      ج. مطلق بودن      د. دائمی بودن

۱۵. تحمیل حق ارتفاق به سود عموم محدود کننده کدام وصف مالکیت است؟

- الف. انتقال‌پذیری      ب. دائمی بودن      ج. انحصاری بودن      د. مطلق بودن

۱۶. ماده ۳۵ ق. م اشاره دارد. «تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است...» منظور از دلیل چیست؟

- الف. قطع و یقین      ب. آماره      ج. اصل      د. ظاهر

۱۷. در موردی که صاحب دیوار بی‌هیچ قیدی به همسایه اذن می‌دهد که سرتیر عمارت خود را بر آن بگذرانند این اذن.....

- الف. حق ارتفاق است.      ب. عاریه دائم است.      ج. اذن ساده است.      د. نوعی اباحه انتفاع است.

۱۸. در مالکیت مشاع و کلی در معین کدام گزینه صحیح نیست؟

- الف. در مالکیت مشاع شریک حق عینی بر تمام اجزاء مال دارد.  
ب. در مالکیت کلی در معین پیش از تعیین مصداق حق، مالک صاحب حق عینی بر هیچ بخشی از مال نیست.  
ج. در مالکیت مشاع مالک حق تصرف در تمام اجزاء را دارد.  
د. کلی در معین از زمره دیون بوده و صاحب حق مالک چیزی میان ذمه و عین است.

۱۹. کدامیک از شروط با مقتضای مالکیت در تعارض است؟

- الف. شرط تهدید انتفاع      ب. شرط سلب حق انتفاع  
ج. شرط عدم تسلیم      د. شرط انتفاع از مورد معامله در زمینه واحد

۲۰. کدام مورد از مالکیت تبعی بر متعلقات مال است؟

- الف. محصولات و نما آت حبه واصله      ب. نتاج حیوانات  
ج. بنا و درخت روی زمین      د. ثمره و منفعت

۲۱. منظور از «فک ملک» کدام عقد است؟

- الف. رهن      ب. وصیت      ج. وقف      د. بیع

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۲. در مورد اخذ به شفعه کدام از شرایط ایجاد حق تملک محسوب نمی‌گردد؟  
الف. قابل تقسیم بودن ملک  
ب. انتقال سهم به وسیله هر یک از عقود تملیکی  
ج. محدود بودن شمار شریکان به دو نفر  
د. وجود شرکت
۲۳. در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق، قاعده ید با چه عملی معارضه داشته و کدام مقدم است؟  
الف. صحت، همدیگر را ساقط می‌نمایند.  
ب. استصحاب، ید  
ج. استصحاب، همدیگر را ساقط می‌نمایند.  
د. صحت، تصرف
۲۴. کدام از اوصاف حق ارتفاق نیست؟  
الف. ارتفاق حق عینی قائم به ملک و اختصاص به زمین دارد.  
ب. حق ارتفاق قابل تقسیم است.  
ج. حق ارتفاق دائمی است.  
د. حق ارتفاق تابع مالکیت زمین است.
۲۵. در مورد حق حریم کدام گزینه صحیح است؟  
الف. حریم ملک صاحب حریم است.  
ب. حریم صورتی از حق ارتفاق است.  
ج. حریم صرفاً در ملک (زمین) برقرار می‌شود.  
د. هدف از حریم تأمین انتفاع کامل صاحب حریم است.
۲۶. کدام از وجوه اشتراک حق انتفاع و ارتفاق است؟  
الف. از جهت جمع شدن عنوان مالک و منتفع در شخص واحد  
ب. از حیث موضوع حق (منقول و یا غیر منقول بودن آن)  
ج. از جهت زمان و دوام  
د. از جهت عین اصلی بودن
۲۷. کدام از اسباب تملک است؟  
الف. تحجیر  
ب. تلف  
ج. ارث  
د. شرکت
۲۸. در تزامم دو قاعده «تسلیط» و «لا ضرر» اعمال قاعده لا ضرر منوط به چه شرطی است؟  
الف. متعارف بودن اندازه تصرف و رفع ضرر  
ب. رفع حاجت از مالک و انتفاع کامل از ملکیت  
ج. رفع ضرر از مالک و انتفاع کامل از ملکیت و متعارف بودن اندازه تصرف  
د. متعارف بودن اندازه تصرف رفع حاجت یا ضرر از مالک
۲۹. کدام از حقوق عینی تبعی است؟  
الف. حق رهن  
ب. حق تحجیر در حیازت  
ج. حق انتفاع  
د. حق مالکیت
۳۰. در کدامیک از قراردادها حق مالکیت مالک کامل‌تر از بقیه است؟  
الف. عقد رهن  
ب. عقد بیع  
ج. حق انتفاع و ارتفاق  
د. عقد اجاره