

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی;
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی; — دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/ گذرنامه: مهندسی مدیریت پژوهه - ۱۳۱۲۰۱۶

Kend سوی سوال: یک (۱) استفاده از: — منبع: --
مجاز است.

پیامبر اعظم (ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. در کدام یک از مراحل شکل گیری طرح های عمرانی بیش از ۹۰ درصد اعتبارات طرح هزینه می گردد؟
الف. مرحله شناسایی
ب. مرحله مطالعات مقدماتی
ج. مرحله ساخت

۲. کدام گزینه علاوه بر ضمانت نامه های لازم برای انجام قراردادهای منعقده صحیح می باشد؟
الف. ضمانت نامه های بانکی تنها از مهندسین مشاور اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

ب. ضمانت نامه های بانکی تنها از پیمانکاران اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

ج. ضمانت نامه های بانکی تنها از کارفرمایان اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

د. ضمانت نامه های بانکی از مهندسین مشاور و پیمانکاران اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

۳. در چرخه های پژوهه های عمرانی اعلام نیازهای ایجاد پژوهه و ارایه برنامه کار و پیشنهاد به سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) توسط کدام دستگاه صورت می پذیرد؟
الف. پیمانکار
ب. دستگاه نظارت
ج. بجهه بردار
د. مجری پژوهه

۴. کدام یک از موارد زیر خارج از وظایف کارفرما می باشد؟
الف. پرداخت هزینه ها
ب. رسانیدگی به صدور و اضطرت موقت
ج. تحويل زمين
د. تجهيز کارگاه

۵. حق بیمه توسط اعتبار کدام یک از عوامل پژوهه هزینه می گردد؟

الف. کارفرما
ب. مهندسین مشاور
ج. پیمانکار
د. اعماق چهارم

۶. کدام گزینه بر اساس شرایط عمومی پیمان در صورت پیش بینی تسهیلات ارزی از سوی کارگردان مورد «خرید ماشین آلات و ابزار خاص که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج کشور ماریا شود» صحیح است؟
الف. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده پیمانکار و مالکیت آنها متعلق به پیمانکار است.

ب. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده کارفرما و مالکیت آنها متعلق به پیمانکار است.

ج. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده کارفرما و مالکیت آنها متعلق به کارفرما است.

د. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده پیمانکار و مالکیت آنها متعلق به کارفرما است.

۷. کدام یک از فرآیندهای زیر خارج از روش های انتخاب پیمانکار توسط کارفرما می باشد؟

الف. ترک مناقصه
ب. مزايدة
ج. مناقصه محدود
د. مناقصه آزاد

۸. در کدام یک از موارد زیر کارفرما می تواند راساً شرکتی را به عنوان پیمانکار انتخاب نماید؟

الف. مناقصه آزاد
ب. مناقصه محدود
ج. ترک مناقصه
د. مزايدة

استان:

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی:
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی / گذرنامه: مهندسی مدیریت پژوهه - ۱۳۱۲۰۱۶

استفاده از: —

مجاز است. منع: --

گذرنامه سوال: یک (۱)

۹. در صورتی که پیمانکار حداقل ۲۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشد، آنگاه کارفرما حق دارد.....
الف. طبق ماده ۴۸ پیمان را خاتمه دهد.

ب. طبق ماده ۲۹ تمام یا قسمتی از کار را مشمول تعلیق نماید.

ج. طبق ماده ۲۸ زمین را تحویل شده با پیمانکار تلقی کند.

د. طبق ماده ۴۸ پیمان را فسخ کند.

۱۰. قسط دوم پیشنهاد شده به چه میزان می باشد و در چه زمانی به پیمانکار پرداخت می شود؟

الف. ۵/۵ در صد مبلغ اولیه پیمان و پس از تحویل زمین.

ب. ۵/۵ در صد مبلغ اولیه پیمان و پس از انجام

۶ در صد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

ج. ۶/۵ در صد مبلغ اولیه پیمان و پس از انجام

۷ در صد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

د. ۶/۵ در صد مبلغ اولیه پیمان و پس از پیشنهاد

۸ در صد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

۱۱. کدام یک از معایب روش «کلید در دست» می باشد

الف. در این روش به کنترل کیفیت بیشتری نیاز است.

ب. زمان لازم برای تحقق طرح کاهش می یابد.

ج. هزینه های طراحی و اجرایی از ابتدا مشخص می باشد.

د. نقشه و دستور کارهای مربوط به کارهای جدید و تغیرات عملاً حذف خواهد شد.

۱۲. کدام یک از موارد زیر خارج از تشابهات بین روش های «پیمانکار مدیریت» و مدیریت ساخت می باشد؟

الف. هر دو بر اساس یک نرخ توافق شده به عنوان حق الرحمه به انجام خدمات مورد نظر

ب. در هر دو روش نظارت بر اجرای عملیات توسط مشاور صورت می پذیرد.

ج. نه پیمانکار مدیریت و نه مدیریت ساخت هیچ یک به هیچ عنوان مجاز به اینکه مستقیماً در کارهای اجرایی

نمی باشدند.

د. در هر دو روش پیمانکار مدیریت و مدیریت ساخت، مدیر پروژه وظیفه یکپارچه کردن طراحی و ساخت را به عهده دارد.

۱۳. مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعواهی در قرار دادهای عمرانی کدام گزینه می باشد؟

ب. عدم درک صحیح از پروژه

الف. مطالعات غیر مرتبط

د. تأخیرات و تغییرات

ج. اشتباها و نواقص اجرا

۱۴. کدام گزینه از دلایل رویکرد به روش های دو عاملی بر اساس تحقیقات انجام یافته در کشورهای توسعه یافته نمی باشد؟

ب. کاهش هزینه ها

الف. کاهش مدت زمان پروژه

د. کاهش ادعاهای

ج. کاهش قابلیت ساخت و نوآوری

۱۵. از نکات مثبت «قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع» کدام گزینه است؟

ب. تغییر زیاد در مبلغ اولیه پیمان

الف. سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها

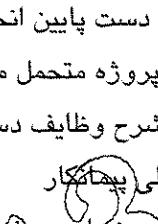
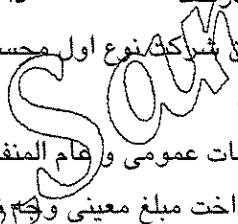
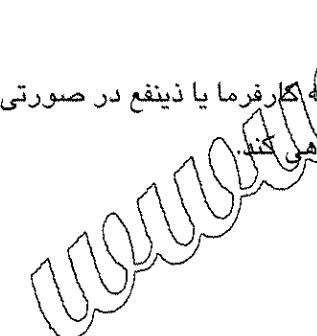
د. حداقل شدن ریسک پیمانکار

ج. ازدیاد دعواهی پیمانکاران

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی:
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: اصول و مقررات پیمان
رشته تحصیلی / گذرنامه: مهندسی مدیریت پژوهه - ۱۳۱۲۰۱۶

گذرنامه: یک (۱) منبع: -- استفاده از: -- مجاز است.

۱۶. جهت موفقیت قراردادهای دو عاملی رعایت کدام یک از نکات زیر ضروری است؟
 الف. مرحله طراحی پایه باید با سرعت انجام یافته و مشخصات فنی به صورت کلی بیان شود.
 ب. برای بهره بردن بیشتر از ابتكارات پیمانکار، باید دست وی را در طراحی طرح باز گذاشت.
 ج. تا حد ممکن برآورد به صورت دست پایین انجام شود.
 د. پیمانکار از دیسکهایی که در پروژه متحمل می‌گردد، کمترین آگاهی را داشته باشد
۱۷. کدام یک از  خارج از شرح وظایف دستگاه ناظارت می‌باشد؟
 الف. بررسی برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار
 ب. بررسی و اظهار نظر در مورد جوییات روشهای اجرای مورد استفاده پیمانکار
 چ. ناظارت بر تجهیز کامل کارگاه
 د. استخدام نیروی انسانی دارای شرایط لازم برای پیمانکار
۱۸. هزینه های بالا سری عوامل ناظرت کارگاهی دستگاه ناظارت که درصدی از حقوق آنهاست؟
 الف. ۱۲۵ درصد ب. ۱۳۰ درصد چ. ۱۴۰ درصد د. ۱۵۰ درصد
۱۹. در صورت تعلق صدرصد سهام به کدامیک از گزینه های  این شرکت نوع اول محسوب می شود؟
 الف. شهرداری
 چ. اشخاص حقیقی ایرانی
 د. موسسات عمومی و هام المنفعه
۲۰. ضمانت نامه «حسن انجام کار» تعهدی است از سوی بانک به پرداخت مبلغ معینی و  کارفرما یا ذینفع در صورتی که:
 الف. پیمانکار از باز پرداخت هر مبلغی که از سوی کارفرما از پیش به وی پرداخت شده کوتاهی کند.
 ب. پیمانکار از انجام درست تعهدات قراردادی کوتاهی نماید.
 چ. برندۀ مناقصه از تعهدات پیشنهاد تسلیم شده خود کوتاهی نماید.
 د. پیمانکار از عقد قرارداد خودداری کند.
۲۱. در صورتیکه پیمانکار از تعهد خود در دوره تضمین برای رفع نقص و معایب قصور ورزد و کارفرما نقایص را رفع نماید، هزینه رفع نقص به اضافه چه درصدی از از محل تضمین پیمانکار توسط کارفرما برداشت می شود؟
 الف. ۱۰ درصد ب. ۲۵ درصد چ. ۲۰ درصد د. ۲۵ درصد
۲۲. هزینه های حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل وقت شده در دوره تضمین به عهده کیست؟
 الف. کارفرما
 ب. مهندسین مشاور چ. پیمانکار
 د. عامل چهارم
۲۳. «رتبه» درمورد مهندسین مشاور نشان دهنده چیست؟
 الف. مجموع امتیازات هر واحد خدمات مشاور.
 ب. عددی است که میزان توان فنی واحد خدمات مشاوره را در یک رشته یا گرایش نشان می دهد.
 چ. نشان دهنده تعداد متخصصان واحد خدمات مشاوره است.
 د. عددی است که نمایانگر تعداد سالهای تجربه کاری خدمات مشاور است.

استان:

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی:
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی / گذرنامه: مهندسی مدیریت پژوهه - ۱۳۱۲۰۱۶

مجاز است. منبع: --

استفاده از: --

گذرنامه سوال: یک (۱)

۲۴. در مدت پیمان کارفرما اجرای کار را راهنمایی چند بار و حداقل چند ماه می تواند معلق کند؟

- الف. یک بار و یک ماه ب. دو بار و سه ماه ج. یک بار و سه ماه د. دو بار و یک ماه

۲۵. در صورت ابلاغ کارهایی که قیمت آنها در پیمان پیش بینی نشده باشد (قیمت های جدید) ، چه ضریبی به هزینه اجرای کار اعمال می گردد؟

- الف. مطابق با ای
ب. بالا سری
ج. سختی کار
د. ارتفاع

www.Sanjesh3.com