

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه - ۱۳۱۲۰۱۶

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: --

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

گد سری سوال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

منبع: --

پیامبر اعظم (ص): روزه سیر آتش جهنم است.

۱. در کدام یک از مراحل شکل گیری طرح های عمرانی بیش از ۹۰ درصد اعتبارات طرح هزینه می گردد؟

الف. مرحله شناسایی

ج. مرحله ساخت

۲. کدام گزینه مرهورد ضمانت نامه های لازم برای انجام قراردادهای منعقد صحیح می باشد؟

الف. ضمانت نامه های بانکی تنها از مهندسین مشاور اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

ب. ضمانت نامه های بانکی تنها از پیمانکاران اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

ج. ضمانت نامه های بانکی تنها از کارفرمایان اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

د. ضمانت نامه های بانکی از مهندسین مشاور و پیمانکاران اخذ و نزد ذیحساب طرح نگهداری می شود.

۳. در چرخه های پروژه های عمرانی اعلام نیاز به اجرای پروژه و ارایه برنامه کار و پیشنهاد به سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) توسط کدام دستگاه صورت می پذیرد؟

الف. پیمانکار

ب. دستگاه نظارت

ج. بهره بردار

د. مجری پروژه

۴. کدام یک از موارد زیر خارج از وظایف کارفرما می باشد؟

الف. پرداخت هزینه ها

ب. رسیدگی به صورت وضعیت موقت

ج. تحویل زمین

د. تجهیز کارگاه

۵. حق بیمه توسط اعتبار کدام یک از عوامل پروژه هزینه می گردد؟

الف. کارفرما

ب. مهندسین مشاور

ج. پیمانکار

د. عامل چهارم

۶. کدام گزینه بر اساس شرایط عمومی پیمان در صورت پیش بینی تسهیلات ارزی از سوی کارفرما در مورد «خرید ماشین آلات و ابزار خاص که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج کشور وارد شود» صحیح است؟

الف. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده پیمانکار و مالکیت آنها متعلق به پیمانکار است.

ب. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده کارفرما و مالکیت آنها متعلق به پیمانکار است.

ج. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده کارفرما و مالکیت آنها متعلق به کارفرما است.

د. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار مذکور به عهده پیمانکار و مالکیت آنها متعلق به کارفرما است.

۷. کدام یک از فرآیندهای زیر خارج از روش های انتخاب پیمانکار توسط کارفرما می باشد؟

الف. ترک مناقصه

ب. مزایده

ج. مناقصه محدود

د. مناقصه آزاد

۸. در کدام یک از موارد زیر کارفرما می تواند راساً شرکتی را به عنوان پیمانکار انتخاب نماید؟

الف. مناقصه آزاد

ب. مناقصه محدود

ج. ترک مناقصه

د. مزایده

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/ گد درس: مهندسی مدیریت پروژه - ۱۳۱۲۰۱۶

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

گد سری سوال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

منبع: —

۹. در صورتی که پیمانکار حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، آنگاه کارفرما حق دارد.....:

الف. طبق ماده ۴۸ پیمان را خاتمه دهد.

ب. طبق ماده ۲۹ تمام یا قسمتی از کار را مشمول تعلیق نماید.

ج. طبق ماده ۲۸ زمین را تحویل شده با پیمانکار تلقی کند.

د. طبق ماده ۴۶ پیمان را فسخ کند.

۱۰. قسط دوم پیش پرداخت به چه میزان می باشد و در چه زمانی به پیمانکار پرداخت می شود؟

الف. ۵/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از تحویل زمین.

ب. ۵/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از انجام ۶۰ درصد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

ج. ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از انجام ۶۰ درصد تجهیز کارگاه توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

د. ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از پیشرفت ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تایید توسط مهندس مشاور.

۱۱. کدام یک از معایب روش «کلید در دست» می باشد؟

الف. در این روش به کنترل کیفیت بیشتری نیاز است.

ب. زمان لازم برای تحقق طرح کاهش می یابد.

ج. هزینه های طراحی و اجرایی از ابتدا مشخص می باشد.

د. نقشه و دستور کارهای مربوط به کارهای جدید و تغییرات عملاً حذف خواهد شد.

۱۲. کدام یک از موارد زیر خارج از تشابهات بین روش های «پیمانکار مدیریت» و مدیریت ساخت می باشد؟

الف. هر دو بر اساس یک نرخ توافق شده به عنوان حق الزحمه به انجام خدمات مورد نظر می پردازند.

ب. در هر دو روش نظارت بر اجرای عملیات توسط مشاور صورت می پذیرد.

ج. نه پیمانکار مدیریت و نه مدیریت ساخت هیچ یک به هیچ عنوان مجاز به اینکه مستقیماً در کارهای اجرایی و طراحی شرکت کنند نمی باشند.

د. در هر دو روش پیمانکار مدیریت و مدیریت ساخت، مدیر پروژه وظیفه یکپارچه کردن طراحی و ساخت را به عهده دارد.

۱۳. مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قرار دادهای عمرانی کدام گزینه می باشد؟

الف. مطالعات غیر مرتبط

ب. عدم درک صحیح از پروژه

ج. اشتباهات و نواقص اجرا

د. تاخیرات و تغییرات

۱۴. کدام گزینه از دلایل رویکرد به روش های دو عاملی بر اساس تحقیقات انجام یافته در کشورهای توسعه یافته نمی باشد؟

الف. کاهش مدت زمان پروژه

ب. کاهش هزینه ها

ج. کاهش قابلیت ساخت و نوآوری

د. کاهش ادعاها

۱۵. از نکات مثبت «قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع» کدام گزینه است؟

الف. سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها

ب. تغییر زیاد در مبلغ اولیه پیمان

ج. ازدیاد دعاوی پیمانکاران

د. حداقل شدن ریسک پیمانکار

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه - ۱۳۱۲۰۱۶

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سوال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

منبع: —

۱۶. جهت موفقیت قراردادهای دو عاملی رعایت کدام یک از نکات زیر ضروری است؟

- الف. مرحله طراحی پایه باید با سرعت انجام یافته و مشخصات فنی به صورت کلی بیان شود.
- ب. برای بهره بردن بیشتر از ابتکارات پیمانکار، باید دست وی را در طراحی طرح باز گذاشت.
- ج. تا حد ممکن برآورد به صورت دست پایین انجام شود.
- د. پیمانکار از ویسک‌هایی که در پروژه متحمل می گردد، کمترین آگاهی را داشته باشد.

۱۷. کدام یک از موارد زیر خارج از شرح وظایف دستگاه نظارت می باشد؟

- الف. بررسی برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار
- ب. بررسی و اظهار نظر در مورد جزییات روشهای اجرای مورد استفاده پیمانکار
- ج. نظارت بر تجهیز کامل کارگاه
- د. استخدام نیروی انسانی دارای شرایط لازم برای پیمانکار

۱۸. هزینه های بالا سری عوامل نظارت کارگاهی دستگاه نظارت چه درصدی از حقوق آنهاست؟

- الف. ۱۲۵ درصد
- ب. ۱۳۰ درصد
- ج. ۱۴۰ درصد
- د. ۱۵۰ درصد

۱۹. در صورت تعلق صد درصد سهام به کدامیک از گزینه‌های زیر آن شرکت نوع اول محسوب می شود؟

- الف. شهرداری
- ب. دولت
- ج. اشخاص حقیقی ایرانی
- د. موسسات عمومی و هام المنفعه

۲۰. ضمانت نامه «حسن انجام کار» تعهدی است از سوی بانک به پرداخت مبلغ معینی و پرداخت به کارفرما یا ذینفع در صورتی که:

- الف. پیمانکار از باز پرداخت هر مبلغی که از سوی کارفرما از پیش به وی پرداخت شده کوتاهی کند.
- ب. پیمانکار از انجام درست تعهدات قراردادی کوتاهی نماید.
- ج. برنده مناقصه از تعهدات پیشنهاد تسلیم شده خود کوتاهی نماید.
- د. پیمانکار از عقد قرارداد خودداری کند.

۲۱. در صورتیکه پیمانکار از تعهد خود در دوره تضمین برای رفع نقص و معایب قصور ورزد و کارفرما نقایص را رفع نماید، هزینه

رفع نقص به اضافه چه درصدی از محل تضمین پیمانکار توسط کارفرما برداشت می شود؟

- الف. ۱۰ درصد
- ب. ۱۵ درصد
- ج. ۲۰ درصد
- د. ۲۵ درصد

۲۲. هزینه های حفاظت ، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کیست؟

- الف. کارفرما
- ب. مهندسین مشاور
- ج. پیمانکار
- د. عامل چهارم

۲۳. «رتبه» درمورد مهندسین مشاور نشان دهنده چیست؟

- الف. مجموع امتیازات هر واحد خدمات مشاور.
- ب. عددی است که میزان توان فنی واحد خدمات مشاوره را در یک رشته یا گرایش نشان می دهد.
- ج. نشان دهنده تعداد متخصصان واحد خدمات مشاوره است.
- د. عددی است که نمایانگر تعداد سالهای تجربه کاری خدمات مشاور است.

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت پروژه - ۱۳۱۲۰۱۶

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

مجاز است. منبع: —

استفاده از: —

گد سری سوال: یک (۱)

۲۴. در مدت پیمان کارفرما اجرای کار را راهنما چند بار و حداکثر چند ماه می تواند معلق کند؟

الف. یک بار و یک ماه ب. دوبار و سه ماه ج. یک بار و سه ماه د. دو بار و یک ماه

۲۵. در صورت ابلاغ کارهایی که قیمت آنها در پیمان پیش بینی نشده باشد (قیمت های جدید) ، چه ضریبی به هزینه اجرای کار اعمال می گردد ؟

الف. منطقه ای ب. بالا سری ج. سختی کار د. ارتفاع

www.Sanjesh3.com