

نام درس: حقوق مدنی ۲ - اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی/گد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: -- دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

پیامبر اعظم (ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. اداره بستر آبهای طبیعی و رودخانه‌ها با کدام گزینه است؟  
الف. ساکنان همان منطقه  
ب. شورای محلی همان منطقه  
ج. نزدیکترین شهرداری به آن منطقه  
د. وزارت نیرو
۲. چرا دولت نمی‌تواند اموال و مشترکات عمومی را انتقال دهد؟  
الف. در مشترکات عمومی مرور زمان به نفع متصرف آن جاری است.  
ب. امکان انتقال به اشخاص با قابل تفکک نبودن منافات دارد.  
ج. اموال عمومی فقط به نفع طلبکاران دولت قابل توقیف است.  
د. دولت برای انتقال اموال عمومی نیاز به آیین نامه خاص دارد.
۳. آخرین مرز آزادی مالک چیست؟  
الف. موجب ضرر مالک آن نگردد.  
ب. موجب ضرر خریدار آن نشود.  
ج. مایه زیان جامعه نشود.  
د. به ورژم احتمالی بیشترین سود را برساند.
۴. مال مفروز از مصادیق کدامیک از گزینه‌های زیر می‌باشد؟  
الف. عین معین  
ب. عین مشاع  
ج. عین کلی  
د. در حکم عین معین
۵. اگر موضوع عین، فقط در صفات و مقدار آن معین باشد، کدام گزینه محسوب می‌شود؟  
الف. عین کلی  
ب. عین معین  
ج. عین مشاع  
د. در حکم عین معین
۶. کدام گزینه از مصادیق اموال غیر منقول تبعی می‌باشد؟  
الف. حق انتفاع از کشتی  
ب. حق ارتفاق نسبت به ملک غیر  
ج. تعهد به ساختن خانه  
د. تعهد به انجام کاری برای دیگری
۷. «لقطه» در کدامیک از موارد زیر قانون در حکم مباحات محسوب می‌شود؟  
الف. اشیایی که در بیابان پیدا می‌شود  
ب. اشیایی که برغم تعریف آن، تا یکسال مالک آن پیدا نشود.  
ج. اشیایی که قیمت آن کمتر از یک درهم (۱۲۲/۶) نخود نقره باشد.  
د. اشیایی که قیمت آن مشخص نباشد.
۸. التزام شخص به عدم انتقال ملک خود چه اثر حقوقی دارد؟  
الف. موجب کاسته شدن حق مالکیت مدیون می‌شود.  
ب. شرطی است که تخلف از آن موجب بطلان انتقال می‌شود.  
ج. شرطی است که تخلف از آن موجب انفساخ قرارداد می‌شود. و داین حق مطالبه جبران ضرر خود را دارد.  
د. شرطی که تخلف از آن به داین حق فسخ قرارداد را می‌دهد و داین حق مطالبه جبران ضرر خود را دارد.

نام درس: حقوق مدنی ۲ - اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: -- دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۹. در کدام گزینه، شرط سلب حق انتقال از مالک، ممنوع می باشد؟  
الف. شرطی که حق انتقال را تماماً از خریدار سلب نکند موجب کاسته شدن موقت حق مالکیت وی شود.  
ب. شرطی که به طور کلی حق انتقال را از مدیون اسقاط نکند.  
ج. شرطی که ناظر بر همه اشخاص و موارد باشد.  
د. شرطی که منوط به زمان و مقید به شخص یا اشخاص معینی باشد.
۱۰. در قانون مدنی کدام گزینه، به عنوان یکی از اقسام و توابع مالکیت یاد شده است؟  
الف. حق رهن  
ب. حق انتفاع  
ج. حق تحجیر بر حیات  
د. حق حریم
۱۱. در کدام مورد حق مالکیت ابطال می گردد؟  
الف. با فوت مالک  
ب. با معطل ماندن حق مالکیت  
ج. با از بین رفتن موضوع آن  
د. با ایجاد مانعی که تصرف مالک را غیر ممکن می سازد.
۱۲. در رفع تزامم بین اصل تسلیط و اصل لا ضرر، کدام گزینه صحیح است؟  
الف. اصل تسلیط بر اصل لا ضرر مقدم است.  
ب. اصل لا ضرر بر اصل تسلیط مقدم است.  
ج. اجرای قاعده تسلیط منوط به رعایت قاعده لا ضرر می باشد.  
د. باید به عرف و عادت مراجعه نمود.
۱۳. راجع به حق ارتفاق کدام گزینه صحیح می باشد؟  
الف. حق ارتفاق، بطور مستقیم از قرارداد بین مالکین ناشی می شود.  
ب. حق ارتفاق، در قانون مدنی فقط برای عبور از ملک غیر پیش بینی شده است.  
ج. دعوای مربوطه به حق ارتفاق، از امور مالی محسوب می شود.  
د. حق ارتفاق همیشه جنبه مثبت ندارد.
۱۴. در اداره دیوار مشترک کدام گزینه صحیح است؟  
الف. دیوار مشترک باید به اشتراک اداره شود.  
ب. طرز اداره دیوار مشترک را نمی توان تابع شرایط بین شرکاء قرار داد.  
ج. دعوای مربوط به حق ارتفاق، از امور مالی محسوب می شود.  
د. یکی از شرکاء را نمی توان به هیچ وجه بر تعمیر دیوار اجبار نمود.
۱۵. مبنای حدود اختیار مالک دیوار اختصاصی چیست؟  
الف. حفظ صلح اجتماعی  
ب. حمایت از مالکیت همسایه  
ج. نقص حق مالکیت  
د. حق ارتفاق بر ملک مجاور است.

نام درس: حقوق مدنی ۲ - اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: -- دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۱۶. مالک دیوار اختصاصی از انجام کدام مورد بصراحت قانون مدنی منع شده است؟  
الف. باز کردن پنجره به خانه همسایه  
ب. باز کردن در رو به خانه همسایه  
ج. باز کردن روزنه به خانه همسایه  
د. باز کردن شبکه به خانه همسایه
۱۷. در رابطه با مالکیت طبقه‌های ساختمان (آپارتمان)، کدام گزینه صحیح می‌باشد؟  
الف. اجبار یکی از شرکاء به تعمیر قسمت مشترک ساختمان باید به توافق همه شرکاء باشد.  
ب. بقای شریک در شرکت اختیاریست.  
ج. شریک حق منع شریک دیگری از استفاده موضوع اشاعه را دارد.  
د. اختیار شریک به نحو استعمال مال مشترک محدود نمی‌باشد.
۱۸. در رابطه با مال مشاع، کدام گزینه صحیح است؟  
الف. شریک حق تصرف حقوقی در سهم خود ندارد مگر به اجازه شریک  
ب. شریک حق فروش سهم خود را ندارد.  
ج. شریک حق تصرف مادی در سهم خود را ندارد مگر به اجازه شریک  
د. شریک حق اجاره مال مشاع را ندارد.
۱۹. در رابطه با مقایسه اشاعه قهری با اشاعه اختیاری، کدام گزینه در مورد اشاعه قهری صحیح می‌باشد؟  
الف. اداره شرکت معمولاً به توافق شرکاء گذاشته می‌شود.  
ب. بقای شریک در شرکت الزامی نیست.  
ج. شریک حق منع شریک دیگری از استفاده موضوع اشاعه را دارد.  
د. اختیار شریک محدود است به نحو استعمال مال مشترکی که به آن اختصاص یافته است.
۲۰. تعریف اراضی بایر شهری چیست؟  
الف. زمینهایی که سابقه عمران و احیاء نداشته باشد.  
ب. زمینهایی که در محدوده قانونی شهرها و شهرکها قرار می‌گیرد.  
ج. زمینهایی که آن را احیاء و آباد نموده اند و صرفاً برای بهره‌برداری کشاورزی و یا آیشش می‌باشد.  
د. زمینهایی که سابقه عمران و احیاء داشته و بتدریج به حالت موات برگشته است.
۲۱. درباره حق تحجیر، کدام گزینه صحیح می‌باشد؟  
الف. از اقسام حقوقی عینی است.  
ب. حقی است که نمی‌توان در برابر دیگری به آن استناد کرد.  
ج. حقی دال بر مالکیت است.  
د. حقی موجد حق اولویت در مالکیت است.
۲۲. نتیجه طبیعی اطلاق اختیار مالک و لزوم رعایت احترام آن از طرف دیگران چیست؟  
الف. اشتراکی بودن منافع  
ب. اشتراکی بودن عین  
ج. استیجاری بودن منافع  
د. انحصاری بودن حق
۲۳. کدام گزینه از شرایط ایجاد حق تملک در اخذ به شفعه می‌باشد؟  
الف. وجود حداقل سه شریک  
ب. موضوع آن منقول یا غیر منقول باشد.  
ج. قابلیت انتقال سهم بوسیله فروش  
د. اراضی بودن ملک موضوع شرکت

نام درس: حقوق مدنی ۲ - اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: -- دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۲۴. در آثار قبول و رد ترکه، کدامیک از موارد زیر صحیح نمی باشد؟  
الف. قبول ترکه بمعنای نظارت بر اداره و تصفیه نیست.  
ب. رد ترکه بمعنای عدم دخالت در اداره و تصفیه ترکه است.  
ج. با قبول ترکه، هر یک از ورثه مسئول پرداخت تمام دیون می باشد. د. رد ترکه، مانع تملک ترکه می شود.
۲۵. کدام گزینه از مصادیق مالکیت ناپایدار می باشد؟  
الف. مالکین وارثان بر ترکه مورث  
ب. مالکیتی که با خرید برای خریدار ایجاد می شود.  
ج. مالکیتی که ورثان بعد از تصفیه به سهم الارث خود دارند. د. مالکیتی که موصی له با قبول خود بر مال موصی به دارد.
۲۶. رجوع از اذن در «تهدید سرایت بر دیوار اختصاصی» مشروط به چیست؟  
الف. مشروط به اجازه دادگاه  
ب. مشروط بر اینکه به ضرر همسایه نگردد  
ج. مشروط به اجازه شهرداری  
د. مشروط بر اینکه منجر به خلع ید شود.
۲۷. درخواست تفسیح اجباری مال مشاع در چه صورتی پذیرفته می شود؟  
الف. منافع جامعه در این تفسیح لحاظ گردد.  
ب. حداقل یکی از شرکاء حق خود را به دیگران انتقال داده باشد.  
ج. باعث ضرر مطالبه کننده نباشد.  
د. باعث ضرر شرکای دیگر نشود.
۲۸. در احیای زمین اراضی موات، ملاک تشخیص «آباد کردن» چیست؟  
الف. دادگاه  
ب. آباد کننده  
ج. عرف  
د. قانون
۲۹. در ایجاد حق شفعه شمار شرکاء محدود به چند نفر است؟  
الف. ۴  
ب. ۳  
ج. ۲  
د. محدودیتی ندارد.
۳۰. ملاک تشخیص میان وقف عام و خاص چیست؟  
الف. به اعتبار اقامتگاه متولی  
ب. به اعتبار نوع وقف (منقول یا غیر منقول)  
ج. به اعتبار واقف  
د. به اعتبار موقف علیهم