



کد کنترل

158

D

158D

آزمون (نیمه‌تمهیز) ورود به دوره‌های دکتری – سال ۱۴۰۱

دفترچه شماره (۱)

صبح جمعه ۱۴۰۰/۱۲/۶



«اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می‌شود»
امام خمینی (ره)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش امروزی کشور

رشته حقوق خصوصی

(کد ۲۱۵۷)

جدول مواد امتحانی، تعداد، شماره سوال‌ها و زمان پاسخ‌گویی

مجموعه دروس تخصصی:	مواد امتحانی
– متون فقه (معاملات) – حقوقی مدنی – حقوق تجارت	
تعداد سوال	تعداد
۹۰	۱۲۰
زمان پاسخ‌گویی	تا شماره
۱۲۰ دقیقه	۱

استفاده از کتاب قانون مجاز نیست.

این آزمون نمرة منفی دارد.

حق جانب تکبر و انتشار سوال‌های هر روش (الکترونیکی و...) پس از برگزاری آزمون، بوای تهمی شخصی و حقوقی تها با مجوز این سازمان عجز می‌باشد و با مخالفان او ابرهترات رفتار می‌نماید.

*** متقاضی گرامی، وارد نکردن مشخصات و امضا در کادر زیر، به منزله غیبت و حضور نداشتن در جلسه آزمون است.

اینچنان با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، بکسان بودن شماره صندلی خود را با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخ نامه و دفترچه سوال ها، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سوال ها و یا مین پاسخ نامه ام را تأیید می نمایم.

امضا:

-۱- مطابق با متن زیر، اگر شخص به دیگری بگوید: «بع مالی و الا قتلنک» چه حکمی دارد؟
ا) الإکراه قد یتعلق بالمالک و العاقد و قد یتعلق بالمالك دون العاقد و قد یتعکس، كما لو قال: «بع مالی و الا قتلنک»،
و الا تؤثر هنا الصحة. و هذا أولى من المالک المکره على العقد إذا (رضي لاحقاً).

۱) مالک، مکرہ و بيع فضولی است.

۲) عاقد، مکرہ و بيع صحيح و تأثیر است.

۳) عاقد، مکرہ و بعوبيع نيارمند تلقيه مالک است

۴) مالک، مکرہ و بعوبيع نيارمند به تلقيه بعدی او است.

با توجه به متن زیر، لایه تهییت شده در ظرف روغن زینون چه حکمی دارد؟

-۲- «الثل، و هو ما استقر تحت المائع من كدرة، في الزيت غير المعكاد [عي]. أما المعكاد منه فليس بيع، لافتضاء طبيعة الزيت و شبهه كون ذلك فيه غالبا، و لا يشكل صحة البيع مع زيادته عن المعكاد بجهالة قدر المبيع المقصود بالذات فيجعل مقدار ثمنه لأن مثل ذلك غير قادر مع معرفة مقدار الجملة.»

۱) اگر مقدار مجموع روغن و لایه معلوم باشد، ضرری به صحت بيع نمی زند؛ هر چند که بیش از حد متعارف باشد.

۲) فقط در صورتی موجب بطلان بيع نیست که به مقدار متعارف بالذات.

۳) موجب معیوب شدن مبيع و مقدار آن و مانع صحت بيع است.

۴) موجب مجھول شدن مقدار مبيع و مانع صحت بيع است.

با توجه به متن زیر، کدام مورد در خصوص فروش عین مستعاره صحیح است؟

-۳- «لو استعار للرهن صح. و يضمن الراهن لو تلف و إن كان بغير تفريط، أو بيع بمثله إن كان مثبتا، و قيمته يوم التلف إن كان قيميا. و على تقدير بيعه فاللازم لمالكه ثمنه إن بيع بشمن العثل، و لو بيع بازيد فله المطالبة بما بيع به»

۱) راهن در مقابل عاریه دهنه به مقدار ثمن خامن است متوط به اینکه کمتر از قیمت متعارف نباشد.

۲) راهن در مقابل عاریه دهنه ضامن مثل یا قیمت مال است.

۳) مرتهن باید مثل ثمن را به معیز بدهد.

۴) مرتهن باید ثمن را به معیز بدهد.

-۴- با توجه به متن زیر، مضمون عنه در صورتی که ادعای ضامن در برداخت دین به مضمون له را تصدیق نکند، چه مبلغی باید به ضامن پردازد؟

«لو انکر المستحق القرض فشهاد عليه الغريم قبل مع عدم النهامة. و مع عدم قبول قوله لو غرم الضامن رفع في موضع الرجوع بما أداه أولاً، و لم يصدقه على الدفع رفع بالأقل مما أدعى أداءه أولاً و أداءه أخيراً.»

۱) کمترین مقدار از دین و مبلغی که ضامن بار اول و دوم برداخته

۲) کمترین مقدار از دین و مبلغی که ضامن بار دوم برداخته

۳) کمترین مقدار از مبلغی که ضامن بار اول و دوم برداخته

۴) کمترین مقدار از دین و مبلغی که ضامن بار اما برداخته

۵- طبق نظر مؤلف، اگر اجرت کلی در ذمہ باشد و مصداقی که مستأجر تسليم گرده معتبر باشد، کدام مورد صحیح است؟
 «لو ظهر في الأجرة عيب فالأجير الفسخ أو الأرش مع التعين، ومع عدم التعين يطلب بالبدل. فإن أجب إله، والإجاز له الفسخ. و قيل: له الفسخ في المطلقة مطلاً و هو قريب إن تعذر الإبدال، لا مع ذلك، لعدم الحصار حقه في المعيب.»

(۱) موخر فقط حق فسخ اجاره را دارد.

(۲) موخر فقط حق الزام مستأجر به تسليم مصدقی سالم را دارد.

(۳) موخر حق الزام مستأجر به تسليم مصدقی سالم یا فسخ اجاره را دارد.

(۴) موخر تسليم مصدقی سالم را در حواست می کند و در صورت عدم تسليم، حق فسخ دارد.

۶- «غماء الميت سواء في تركه مع القصور فيقسم على نسبة النبؤن، سواء في ذلك صاحب العين، و غيره»
 (الف) کالاین را از (ب) به مبلغ ۵۰۰ تومان خردباری گرده و قبل از پرداخت نمن از دنیا رفته است. ترکه وی عبارت است از عین همان کالا به ارزش ۵۰۰ تومان و ۱۰۰ تومان وجه تقد، و سایر دیون وی عبارت است از: ۱۰۰ تومان به (ج) و ۲۰۰ تومان به (د). بر اساس متن بالا، ترکه به چه صورت تقسیم می شود؟

(۱) کالا به (ب) داده می شود، ۵۰۰ تومان به (ج) و ۸۵ تومان به (د)

(۲) کالا به (ب) داده می شود، ۵۰۰ تومان به (ج) و ۷۰ تومان به (د)

(۳) ۵۰۰ تومان به (ب)، ۵۰ تومان به (ج) و ۸۵ تومان به (د)

(۴) ۳۰۰ تومان به (ب)، ۶۰ تومان به (ج) و ۲۳ تومان به (د)

۷- مقصود از «اصل» در عبارت زیر چیست؟
 «لو أدى المحال عليه قطب الرجوع بما أداه على العittel الإنكاره الدين و زعمه أن الحواله على البريء، بناء على جواز الحواله عليه، و ادعاه المحيل، تعارض الأصل و الظاهر.»

(۱) براثت ذمه محيل در برابر محال عليه

(۲) براثت ذمه محال عليه در برابر محيل به محظوظ

(۳) استصحاب وجود دین محيل به محال عليه

با توجه به متن زیر در کدام مورد، بازگشت صفت امانت به متصرف مال، مورد اختلاف است؟

«لا يبرأ المستووع بإعادة الوديعة إلى الحرز لو تعدى فادرجهها منه، لأنَّه صار بمثابة الغائب فيستصحب حكم الضمان إلى أن يحصل من المالك ما يقتضي زواله برمته عليه، ثم يجدد له الوديعة، أو يجدد له الاستئمان بغير رد كأن يقول له: أودع حنكها، أو استأمنتك عليها، و نحوه على الأقوى، و قيل: لا يعود بذلك، كما لا يزول الضمان عن الغائب بادعه، أو يبرأه من الضمان.»

(۱) مالک بدون دریافت مال و تجدید عقد، متصرف را ابراء کند.

(۲) مالک بدون دریافت مال و تجدید عقد، متصرف را امین قرار دهد.

(۳) دریافت مال توسط مالک و سپس تجدید عقد و دیعه

(۴) ابراء مستووع از ضمان

با توجه به متن زیر کدام مورد صحیح است؟

«سبب الشرکة قد يكون اربنا و عدنا و حیارة دفعه و مرجاً لا يتميز، و المشترک قد يكون عيناً و منفعة و حماً كثفعه، و خيار، و رهن و هذه الثلاثة تجري في الأولين و أما الآخرين فلا يتتحققان الا في العين.»

(۱) شرکت در منفعت و حق قابل تحقق نیست.

(۲) خیار و رهن نمی تواند موضوع شرکت واقع شود.

۱۰- از متن زیر کدام مورد استفاده می شود؟

«لو قال الكفيل: «لا حق لك»، حلف المستحق. فلو لم يحلف و رد اليمين عليه بربى من الكفاله و المال بحاله.»

۱) اگر مکفول سوگند را به کفیل رد کند، کفیل فوراً از احضار مکفول و پرداخت دین وی بری می شود.

۲) اگر مکفول له سوگند را به کفیل رد کند، کفیل فوراً از احضار مکفول و پرداخت دین وی بری می شود.

۳) اگر مکفول له سوگند را به کفیل رد کند، کفیل از تعهد احضار بری می شود اما بدھی مکفول به مکفول له از بین نمی رود.

۴) اگر مکفول سوگند را به کفیل رد کند، کفیل لازم نیست مکفول را حاضر کند اما برآنت ذمه مکفول حاصل می شود.

براساس متن زیر، بیع در کدام مورد باطل است؟

«جُوز ابْتِياع جَزءِ مَشَاعِ مِنَ الْحَيَّانِ كَالنَّصْفِ وَالثُّلُثِ، لَا مَعْنَى وَلَا يَكُونُ شَرِيكًا بِنَسْبَةِ قِيمَتِهِ عَلَى الْأَصْحَاحِ، لَضَعْفِ سَنْتَدِ الْحُكْمِ بِالشَّرْكَةِ، وَ تَحْقِيقِ الْجَهَالَةِ، وَ عَدَمِ الْقَصْدِ إِلَى الإِشَاعَةِ فَيُبَطِّلُ الْبَيعَ بِذَلِكِ، إِلَّا أَنْ يَكُونَ مَذْبُوحاً، أَوْ يَرَادَ ذَبْحَهُ، فَيَقُولُ صَحَّةُ الشَّرْطِ.»

۱) جزء معینی از حیوان ذبح شده

۲) حیوان به صورت کلی در معین

۳- کدام مورد در خصوص متن زیر صحیح است؟

«وقف المشاع جائز كالمسحوم»، و قبضه كقبض العبيع في توقيه على اذن المالك و الشرك عند المصنف مطلقاً، و الآتى أن ذلك في المنقول وفي غيره لا يوقف على اذن الشرك، لعد استلزم التخلية التصرف في ملك الغير.»

۱) به نظر مصنف، قبض مال غير متفق تبادله اذن شرک است اما به نظر شارح، خیر.

۲) به نظر مصنف، قبض مال منقول تبادله اذن شرک است اما به نظر شارح، خیر.

۳) به نظر مصنف و شارح، قبض مال منقول و غير متفق تبادله اذن شرک است.

۴) به نظر مصنف و شارح، قبض مال منقول و غير متفق تبادله اذن شرک است.

۱۳- «لو نوى بالبيع الإجارة فإن أورده على العين بطل، لفاته نقل العين وهو مناف للإجارة و إن قال: بعتك سكانها سنة مئلاً في الصحة و جهان مأخذها أن البيع موضوع نقل الأعيان، و العطاقة تابعة لها فلا يتمر الملك لو تجوز به في نقل المنافع منفردة و إن نوى به الإجارة، و انه يفيد نقل المنافع أيضاً في الحالة و لو بالطبع فيقوم مقام الإجارة مع قصدها و الأصح المنع.»

به نظر شارح، اگر مالک خانه بگوید: «سکونت خانه را به تو فروختم» چه حکمی دارد؟

۱) بیع واقع می شود هر چند اجاره را قصد کرده باشد.

۲) اجاره واقع نمی شود اما ممکن است بیع واقع شود.

۳) اجاره واقع نمی شود هر چند اجاره را قصد کرده باشد.

۴) اجاره واقع می شود حتی اگر اجاره را قصد نکرده باشد.

۱۴- فرض کنیم شخصی به دیگری بگوید: «من وکیل تو در فروش خانه با دستمزد ۱۰ میلیون تومان بودم و خانه را فروختم» و یک مرد و دو زن بر ادعای وی شهادت دهند. براساس متن زیر، کدام مورد در این خصوص صحیح است؟ «لا تثبت الوکاله بشاهد و یمین إلا ان یشتمل على جهتين [أى جهه الوکاله و جهه الماليه] كما لو ادعى شخص على آخر وكالة بجعل و أقام شاهدا و امرأتين، فالآتى ثبوت المال، لا الوکاله و ان بعثت الشهادة.»

۱) بیع صحیح و ناقد است و مخاطب می تواند ثمن را از مدعی وکالت مطالبه کند.

۲) بیع صحیح و ناقد است و مخاطب باید خانه را تسليم خوبیدار کند.

۳) دستمزد ثابت می شود و بیع صحیح و ناقد است.

۴) دستمزد ثابت می شود اما بیع فضولی است.

۱۵- با توجه به متن زیر، در صورت صدور دو ایجاب مختلف از سوی جاول کدام مورد صحیح است؟
 «لو أوقع المالك صيغتين للجعالة مختلفتين في مقدار العوض أو في بعض أوصافها عمل بالأخرية إذا سمعهما العامل، وإنما يسمعهما فالمعنى ما سمع من الأولى و الأخيرة».

(۱) عامل در هر صورت مستحق اجرت المسمى جعالة دوم است.

(۲) عامل هر کدام از دو جعالة را انجام دهد مستحق اجرت المسمى آن است.

(۳) عامل در هر صورت مستحق اجرت المسمى جعاله‌ای است که از آن مطلع شده است.

(۴) اگر عامل با اطلاع از هر دو جعالة بر طبق جعاله اول عمل کند مستحق اجرت المسمى آن نیست.

۱۶- با توجه به متن زیر، در صورتی که مهر مقداری طلای معین باشد، کدام مورد صحیح است؟
 «يكفي في المهر المشاهدة عن اعتباره بالكيل، أو الوزن، أو العدد كقطعة من ذهب مشاهدة لا يعلم وزنها. و لو لم يشاهد اعتبر التعين قدر، و وصفاً إن كان مما يعتبر به، أو وصفاً خاصة إن اكتفى به».

(۱) باید وزن و عیار حلال معلوم باشد، جه در منظر زوجه باشد چه نباشد.

(۲) در صورت مشاهده آن توسط زوجه، لازم نیست وزن آن معلوم باشد.

(۳) اگر مورد مشاهده زوجه باشد تعین وزن و عیار آن لازم نیست.

(۴) اگر مورد مشاهده زوجه نباشد، کافی است عیار آن تعین شود.

۱۷- با توجه به متن زیر، در صورتی که عامل قبل از اتمام عمل فوت کند، کدام مورد صحیح است؟
 «عقد المزارعة لازم و لا تبطل بموت أحدهما، ثم إن كان الميت العامل قام وارثه مقامه في العمل، و إلا استأجر الحاكم عليه من ماله، أو على ما يخرج من حضنته، وإن كان المالك بقيت بحالها، و على العامل القيام ب تمام العمل، و استثنى من الأول ما لو شرط عليه العمل بنفسه فمات قبله».

(۱) حاکم می‌تواند ورثه عامل را احبار به انجام کار از محل ترکه دهد.

(۲) اگر انجام رزاعت مشروط به مبادرت عامل نبوده ورثه وی می‌تواند کار را انجام دهد.

(۳) اگر انجام رزاعت مشروط به مبادرت عامل نبوده، ورثه باید کار را انجام دهد.

(۴) ورثه عامل باید کار را انجام دهد با اجرت انجام کار توسط ثالث را بپردازد.

۱۸- با توجه به متن زیر، در صورتی که شخصی مال دیگری را قیص نماید، چه حکمی دارد؟
 «تفقر الوديعة إلى الإيجاب و قبول، و يكفي في القبول الفعل، و ربما كان الفعل وهو قتضها أقوى من القول، باعتبار دخولها في ضمانه، و التزامه بحفظها بواسطة القبض و إن لم يحصل الإيجاب، فيه الأولى»

(۱) نگهداری از مال واجب است هر چند که عقد ودیعه تشکیل نشود.

(۲) نگهداری از مال در صورتی واجب است که عقد ودیعه تشکیل شود.

(۳) نگهداری از مال در صورتی واجب است که گیرنده تعهد به نگهداری آن کند.

(۴) نگهداری از مال در صورتی واجب است که قبض آن به قصد قبول عقد ودیعه باشد.

مقصود از عبارت زیر چیست؟

«لا حجر في زيادة الثمن و نقصانه على البائع و المشتري إذا عرف المشتري القيمة، و إذا إذا لم يعرف، لجواز بيع الغين اجتماعا. إلا أن يؤذن في السفه من البائع، أو المشتري قبيل البيع، و يرتفع السفة بتعلق غرض صحيح بالزيادة و النقصان».

(۱) میبع می‌تواند به بیشتر یا کمتر از قیمت واقعی فروخته شود، مگر آن که بیع سفهی محسوب شود.

(۲) خرید و فروش به کمتر یا بیشتر از قیمت واقعی دلیل بر محجور و سفهی بودن خریدار یا فروشنده نیست.

(۳) خرید و فروش به کمتر یا بیشتر از قیمت واقعی موجب محجور و سفهی شدن خریدار یا فروشنده نمی‌شود.

(۴) اگر خریدار یا فروشنده سفهی باشد و معامله به کمتر یا بیشتر از قیمت واقعی صورت گیرد، معامله باطل است.

-۲۰- «يعتبر ما يزاد طعنه و ريحه. ولو اشتراه بناء على الأصل جاز و أبلغ في الجواز ما يفسد باختباره، كالبطيخ والجوز والبيض. فإن ظهر فاسداً بعد كسره رجع بارشه. ولو لم يكن لمكسورة قيمة كالبيض الفاسد رجع بالثمن أجمع، لبطلان البيع. وهل يكون العقد مفسوخاً من أصله نظراً إلى عدم المالية من حين العقد فيقع باطلاباً ابتداء، أو يطرأ عليه الفسخ بعد الكسر وظهور الفساد، نظر، ورجحان الأول واضح.»

به نظر مصنف، در صورتی که تخم مرغ خربداری شده، پس از شکستن معیوب از کار در آید، چه حکمی دارد؟

۱) بیع از ابتدای فسخ می شود.

۲) بیع از ابتدای باطل است.

۳) بیع از هنگام شکستن تخم مرغ فسخ می شود.

-۲۱- با توجه به متن زیر، کدام مورد درست است؟

«المغارسة باطلة و هي أن يدفع أرضاً إلى غيره ليغيرسها على أن الغرس بينهما، و لصاحب الأرض قلعه، و له الأجرة عن الأرض، لطول بقائه فيها، ولو نقص بالقلع ضمن ارضه و هو ثابت ما بين قيمته مقلوعاً و باقياً في الأرض بالأجرة، ولو كان الغرس من مالك الأرض، و قد شرط على العامل غرسه و عمله بالحصة فهو لمالكه، و عليه أجرة الغراس، و ما عمل فيه من الأعمال.»

۱) عامل می قواتد با برداخت قیمت زمین، درخت هارا در زمین ابقاء کند.

۲) عامل می تواند با برداخت اجرت زمین، درخت ها را در زمین ابقاء کند.

۳) مالک می تواند درختان را قلع کند با ابقاء نماید و اجرت زمین را بگیرد.

۴) مالک می تواند با برداخت اجرت کارهای عامل، درخت ها را در زمین ابقاء کند.

-۲۲- با توجه به متن زیر، اگر در عقد اجاره برای حمل کالا در روز اول اجرت تعیین شده و شرط شده باشد که حمل آن در روز بعد بدون اجرت باشد، کدام مورد صحیح است؟

«لو جعل [في الإيجار] أجربين على تقديررين كنقل المئاع في يوم بعنه بأجرة وفي يوم آخر بأجرة أخرى، أو جعل أجربين أحدهما في الخياطة الرومية والأخرى على الخياطة الفارسية فالآخر الصحة. ولو شرط عدم الأجرة على التقدير الآخر لم تصح في مسألة النقل في اليومين، وثبتت أجرة المثل على المشهور.»

۱) اجاره صحيح است و اجير در صورت انجام دادن کار در روز اول با دوم، مستحق اجرت المسمى است.

۲) اجاره باطل است و اجير فقط در صورت انجام دادن کار در روز اول مستحق اجرت المثل است.

۳) در صورت انجام دادن کار در روز اول، اجاره صحيح، و اجير مستحق اجرت المسمى است.

۴) اجاره باطل است و اجير در صورت انجام دادن کار، مستحق اجرت المثل است.

-۲۳- با توجه به متن زیر، کدام مورد درست است؟

«لو استندت الدعوى إلى قرينة كما لو وجد بخط موثره أن له حقاً على أحد فانكر، و صالحه على إسقاطها بمالي فالمنجه صحة الصلح، و مثله ما لو توجّه الداعي بالتهمة، لأن اليمين حق يصح الصلح على إسقاطها.»

۱) در مواردی که خواهان به خوانده تهمت و افترا برند، صلح برای اسقاط تهمت صحیح است.

۲) در مواردی که مدعی حق سوگند دادن متکر را دارد، صلح بر اسقاط حق سوگند صحیح است.

۳) در مواردی که مستند دعوى سند غیر رسمي باشد، صلح بر اسقاط حق استناد به سند صحیح است.

۴) در مواردی که مستند دعوى سند متعلق به غیر باشد، صلح بر اسقاط حق استناد به سند صحیح است.

-۲۴- در فرض زیر، مقصود از «استیفاء» و «اعتراض» به ترتیب چیست؟

«نصح الحواله بغير جنس الحق الذي للمحتال على المحيل بأن يكون له عليه دراهم فيحيله على آخر بدلائهم، سواء جعلنا الحال استيفاء أم اعتراضًا، لأن إيقاع الدين بغير جنسه جائز مع التراضي، وكذا المعاوضة على الدرهم بالذلائم».

- (۱) دریافت طلب توسط محیل - معاوضه بین محیل و محال علیه
- (۲) دریافت طلب توسط محتال - معاوضه بین محیل و محال علیه
- (۳) دریافت طلب توسط محتال - معاوضه بین محیل و محتال
- (۴) دریافت طلب توسط محیل - معاوضه بین محیل و محال

-۲۵- با توجه به متن زیر، اگر معلوم شود که فروشنده در بيع مرابجه حقیقت را نگفته است، خریدار چه حقی دارد؟
«يجب على البائع [في المرابحة] الصدق. ولو ظهر كذبه أو غلطه تخير المشتري بين رده و أخذه بالثمن الذي وقع عليه العقد، لغوره. وفيه: له أخذه بحط الزبادة و ربعها. و هل يشترط في ثبوت خيار المشتري على الأول بقاوه على ذلكه؟ وجهاً، أجودهما العدم. فمع التلف يرد منه، أو قيمته إن اختار الفسخ.»

- (۱) خریدار می تواند عقد را فسخ یا مقدار زیادی و سود آن را مطالبه کند.
- (۲) خریدار حق فسخ دارد منوط به اینکه مبيع و ثمن باقی باشند.
- (۳) خریدار می تواند مقدار از بادی و سود آن را مطالبه کند.
- (۴) خریدار حق فسخ دارد هر چند که مبيع تلف شده باشد.

مفهوم از «بدلوه» در عبارت زیر چیست؟

«ثبت الشفعة للمفلس، لكن لا يجب على الغرماء تكينه من الثمن، فإن بنلوه، أو رضي المشتري بذمته فأخذ، تعنى بالشخص حق الغراماء، ولا يجب عليه الأخذ و لو طلبه منه مطلقاً.»

- (۱) طلبکاران ثمن را به مفلس هبته کنند.
- (۲) طلبکاران طلب خود را به مفلس بیخشند.
- (۳) طلبکاران مالی به مقدار ثمن به مفلس ببخشند.
- (۴) طلبکاران به مفلس اجازه دهند که ثمن را از اموال خود پرداخت کند.

-۲۶- با توجه به متن دیدگاه تویسته با کدام مورد مطابقت دارد؟

«عذر المستأجر لا يبطل الاجارة وإن بلغ حدًا يتعدى عليه الانتفاع بها. أما لو عم العذر فالاقرب حوال الشیخ لكل منهما، ومثله ما لو عرض مانع شرعاً كخوف الطريق، لحريم السفر حينئذ، و يتحمل النساح العقد في ذلك كلما تنزلا للتعذر منزلة تلف العين.»

- (۱) پیدایش مانع عمومی فقط موجب القساح اجاره است.
- (۲) در تمام موارد پیدایش مانع، احتمال می رود که اجاره منفسخ شود.
- (۳) پیدایش مانع عمومی موجب حق فسخ برای موجز و مستأجر می شود.
- (۴) پیدایش مانع شخصی موجب بطلان اجاره نیست اما به مستأجر حق فسخ می دهد.

-۲۸- با توجه به متن زیر، مخلوط کردن موصی به با جنس مساوی چه حکمی دارد؟
 «بصخ الموصى الرجوع في الوصية قولًا و فعلًا مثل بيع العين الموصى بها أو طعن الطعام، أو عجن الدقيق أو خلطه بالأجود، بخلاف المساوی والأردا، و في الدروس لم يفرق بين خلطه بالأجود و غيره في كونه رجوعاً، و الأسباب عدم الفرق و توقف كونه رجوعاً على القرآن الخارج فإن لم يحكم بكونه رجوعاً يكون مع خلطه بالأجود شريكاً بنسبة الفيemin.»

۱) تحقق شرکت بین موصی له و ورثه در عین موصی به به نسبت قیمت موصی به و جنس مساوی

۲) تتحقق شرکت بین موصی له و ورثه به نسبت قیمت موصی به و جنس مساوی

۳) رجوع از وصیت و تعلق موصی به به ورثه با موصی

۴) رجوع از وصیت و تعلق موصی به به ورثه

-۲۹- برای تقدم قول وکیل در مسئله زیر چند دلیل اقامه شده است؟

«لو اختلافی في تصرف الوکيل حلف الوکيل، لأنه أمن و قادر على الإنشاء و التصرف إليه و مرجع الاختلاف إلى فطه و هو اعتمده».»

۱) دو دلیل: امین بودن و اگاهتر بودن شخص به فعل خود

۲) دو دلیل: امین بودن و اگاهتر بودن شخص به فعل خود

۳) چهار دلیل: امین بودن، قدرت بر انتقام معامله، قدرت بر تصرف، و اگاهتر بودن شخص به فعل خود

۴) سه دلیل: امین بودن، قدرت بر انتقام معامله و اگاهی آن به وی، و اگاهتر بودن شخص به فعل خود

با توجه به متن زیر، صلح بر مبلغی بیشتر از قیمت لباس در کدام مورد صحیح است؟

«لو اتفاق علیه ثویاً مساوی در همین قصاصح على اکثر او اقل فالشهر الصحة، لأن مورد الصلح التوب، لا الدرهمان، و هذا إنما يتم على القول بضمان القيمي بعئته، تكون الثابت في الأمة ثویاً فيكون هو متعلق الصلح، أما على القول الأصح من ضمانه بقيمتة فالتلزم للمنه إنما هو الدرهمان فلا يصح الصلح عليهم بزيادة عنهم و لا نقصان مع اتفاق الجنس، و لو قلتنا باختصاص الريا بالبيع توجه الجواز أيضاً.»

۱) مینا در ضمان مال قیمتی، قیمت باشد نه مثل با اختصاص داشتن ریا به بیع.

۲) مینا در ضمان مال قیمتی، مثل باشد نه قیمت با اختصاص داشتن ریا به بیع.

۳) مینای ضمان تأثیری در این مسئله ندارد و اگر ریا در صلح جربان داشته باشد، صلح مورد نظر بالطل است.

۴) مینای ضمان تأثیری در این مسئله ندارد و اگر ریا با اختصاص به بیع داشته باشد، صلح مورد نظر صحیح است

با توجه به متن زیر، کدام گزینه در خصوص اجاره بهای صحیح است؟

«خانه‌ای که اجاره‌بهای ماهانه آن دو میلیون تومان است به مدت یکسال در برابر یک موتورسیکلت که ارزش آن ۲۴ میلیون تومان است، اجاره داده می‌شود. پس از چند ماه خانه در اثر سیل منهدم می‌شود.»

۱) به نسبت مدت باقیمانده، قیمت روز موتورسیکلت باید به مستأجر پرداخت شود.

۲) مالکیت بخشی از موتورسیکلت به نسبت مدت باقیمانده از قرارداد اجاره، به مستأجر باز می‌گردد.

۳) موتورسیکلت به ملکیت مستأجر باز می‌گردد و او باید اجرت امثال مدت قبل از انهدام مورد اجاره را به صورت وجه نقد پردازد.

۴) تمام موتورسیکلت بهدلیل قابل تقسیم بودن به ملکیت مستأجر باز می‌گردد و او باید اجاره‌بهای مدت قبل از انهدام مورد اجاره را به صورت وجه نقد پردازد.

- ۳۲- چنانچه مردی زن خود را پیش از نزدیکی طلاق دهد و سپس متوجه شود که زن مبتلا به قرن است آیا می تواند بعد از طلاق و ظرف پنج روز از وقوع آن، نکاح را به استناد عیب مزبور فسخ کند و نصف مهریه داده شده را پس بگیرد؟

۱) با انحلال نکاح به وسیله طلاق دیگر موردمی برای فسخ نکاح باقی ننمی ماند.

۲) چون زن در عده طلاق رجعی است و در حکم زوجه است آن مرد می تواند نکاح را فسخ کند و نصف مهریه را پس بگیرد.

۳) هر چند زن در عده طلاق نباشد ولی آن مرد می تواند به استناد خیار عیب، نکاح را فسخ و نصف مهریه را پس بگیرد.

۴) هر چند زن در عده طلاق رجعی است ولی نمی توان آن دو روز و شوهر داشت. بنابراین موردمی برای فسخ نکاح باقی ننمی ماند.

- ۳۳- براساس قرارداد میان مالک باغ و کارگر، توافق شده است که کارگر یک روز برای مالک باغ میوه بجهنمد و در آخر روز، یک چهارم میوه های چیده شده متعلق به او باشد. بر فرض این که که قرارداد مزبور اجاره بوده یا جعلیه، کدام مورد صحیح است؟

۱) اگر قرارداد جعلیه بوده، صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است.

۲) اگر قرارداد جعلیه بوده، باطل است و کارگر مستحق اجرت المثل شده است.

۳) در هر حال، قرارداد صحیح است و کارگر مستحق اجرت تعیین شده است.

۴) در هر حال، قرارداد باطل است و کارگر مستحق اجرت المثل است.

- ۳۴- در توافق مالک خانه با یک کارگر، بدون تعیین مدت مقرر می شود که کارگر به ازای هر روز کار ۱۵ هزار تومان اجرت بگیرد. کارگر دو روز کار می کند. اگر معلوم شود اجرت متعارف کارگر هر روز ۲۰ هزار تومان بوده و کارگر هنگام عقد از آن بی اطلاع بوده است، کارگر مزبور طبق قانون مدنی، استحقاق دریافت چه مبلغی را دارد؟

۱) مطالبه ۴۰۰ هزار تومان در صورت فسخ عقد یا مطالبه ۳۰۰ هزار تومان در صورت ایقای عقد

۲) قرارداد اجاره باطل و کارگر حق مطالبه ۴۰۰ هزار تومان را دارد.

۳) فقط مطالبه ۳۰۰ هزار تومان

۴) فقط مطالبه ۴۰۰ هزار تومان

- ۳۵- عقد جعلیه ای راجع به پیدا کردن شیء گمشده ای منعقد می شود. عامل پس از دور روز جستجوی بی حاصل و قبل از پیدا کردن آن، از دنیا می رود. کدام مورد صحیح است؟

۱) ورثه عامل مستحق اجرت المثلی به تناسب کار انجام شده هستند.

۲) ورثه عامل مستحق اجرت المثل کار انجام شده توسط عامل هستند.

۳) ورثه عامل باید کار را تکمیل کنند و جعل را دریافت کنند.

۴) ورثه عامل مستحق چیزی نیستند.

- ۳۶- مستأجر ملکی ۱۵۰ کیلو برقی به موجر قرض داده و تسليم گرده است. موجر به وجه ملزمی تعهد گرده که ظرف سه ماه قرض را ادا کند اما با گذشت سه ماه از زمان قرض، دین خود را ادا نمی کند. برقی ها هنوز در اینبار مشترک ساخته ای موجود است. کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

۱) موجر باید همان برقی ها را به عنوان وقاری به عهد به مستأجر بدهد.

۲) موجر می تواند همان برقی ها را به عنوان وقاری به عهد به مستأجر بدهد.

۳) مستأجر می تواند همان برقی ها را بدون رضایت موجر به عنوان دریافت طلب خود بردارد.

۴) مستأجر می تواند عقد قرض را فسخ و موجر را ملزم کند که همان برقی ها را به وی مسترد کند.

۳۷- مطابق قرارداد میان (الف) و (ب)، آفای (ب) متعهد می‌شود در مقابل اجرت معلوم، شخص ثالث را تتبیه نماید. در صورت اجرای عمل مورد توافق و با توجه به اینکه مصروف نسبتی با (الف) نداشته است، درخصوص استحقاق عامل، کدام مورد درست است؟

(۱) در هر حال، عامل مستحق دریافت اجرت نیست.

(۲) در هر حال، عامل مستحق دریافت اجرت المثل عمل است.

(۳) در صورت جهل موضوعی عامل و این تصور که مصروف فرزند طرف قرارداد و با هدف تتبیه اوست، عامل مستحق اجرت المثل است.

(۴) در صورت جهل موضوعی عامل و این تصور که مصروف فرزند طرف قرارداد و با هدف تتبیه اوست، عامل مستحق اجرت مورد توافق است.

۳۸- چنانچه شخصی مالی را غصب کند و با ادعای اینکه آن مال متعلق به اوست، آن را به تصرف دیگری بدهد و او را مغروه کند، در فرض تلف مال، آیا می‌تواند برای آنچه به مالک پرداخته است به مغورو رجوع کند؟

(۱) نمی‌تواند اگرچه مال مخصوص در دست مغورو تلف شده باشد.

(۲) نمی‌تواند، اگر مال مخصوص در دست مغورو تلف نشده باشد.

(۳) می‌تواند به شرط اینکه مال مخصوص در دست مغورو تلف نشده باشد.

(۴) می‌تواند به شرط اینکه مال مخصوص در دست مغورو تلف شده باشد.

۳۹- در قراردادی که بین یک شرکت دولتی فایرانکاری خارجی بسته می‌شود، مقرر می‌گردد که دستمزد فایرانکار با ارز خارجی (یورو) پرداخت گردد. چنانچه در انتخاب تاری هر نوع پرداخت با ارز خارجی متنوع گردد، وضعیت قرارداد یادشده چگونه است؟

(۱) قرارداد، باطل می‌شود.

(۲) قرارداد، صحیح ولی قابل فسخ است.

۴۰- طی یک قرارداد، (الف) عملیات جیدن میوه‌های باع معیتی را در برایو مبلغ (مسخص به (ب)) و آگذار می‌کند. در صورتی که (الف) در واقع مالک آن باع نبوده و مالک نیز قرارداد را تتفیذ نکند، درخصوص استحقاق عامل کدام مورد درست است؟

(۱) در صورت ناگاه بودن عامل از عدم مالکیت طرف قرارداد، مستحق دریافت اجرت المثل عمل خود است.

(۲) در صورت ناگاه بودن عامل از عدم مالکیت طرف قرارداد، مستحق دریافت اجرت قراردادی است.

(۳) در هر حال، عامل مستحق دریافت اجرت المثل عمل خود است.

(۴) در هر حال، عامل مستحق دریافت اجرت قراردادی است.

۴۱- یاسر قطعه زمینی را مهریه همسرش قرار داده است و بعد معلوم شده است که زمین متعلق به دوستش نیما است. در صورت عدم اجازه نیما، حکم قضیه چیست؟

(۱) فقط در فرض نزدیکی، زوجه مستحق مهر المثل است. (۲) زوجه مستحق قیمت زمین است.

(۳) زوجه مستحق مهر المتعه است.

۴۲- چرا مطابق ماده ۲۷۴ ق. م.، اهلیت متعهدله برای اعتبار ایقای تعهد لازم است؟

(۱) چون ایقای تعهد به محجور به ضرر او منتهی می‌شود.

(۲) چون در اعتبار ایقای تعهد، قصد استیفاده از متعهدله شرط است.

(۳) چون ایقای تعهد، عمل حقوقی است باید طرفین اهلیت قانونی داشته باشند.

(۴) چون ایقای تعهد متعهد ملزم با استیفاده از متعهدله دارد و استیفاده ایقای حق منوط به اهلیت است.

۴۳- در بیع حیوان، اگر بعد از تسلیم، میبع تلف شود، خسارت وارد را چه کسی باید متحمل شود؟

- (۱) در هر حال، مشتری، جون خصمان معاوضی بایع تا زمان تسلیم میبع است.
- (۲) بایع، در صورتی که از زمان انعقاد عقد ۳ روز نگذشته باشد.
- (۳) در هر حال، خصمان بر عهده بایع است.
- (۴) مشتری، جون مالک میبع است.

۴۴- متعهد ۱۰ تن سیمان فروخته شده را به جای متعهدله به شخص دیگری که از طرف او هیچ سمتی ندارد، تحویل می‌دهد. در خصوص امکان استرداد مورد تعهد توسط متعهد کدام مورد صحیح است؟

- (۱) می‌تواند سیمان‌ها را مسترد نماید.
- (۲) استرداد متوط به رضایت ثالث می‌باشد.
- (۳) استرداد متوط به رضایت متعهدله می‌باشد.
- (۴) نمی‌تواند سیمان‌های تحویل شده به ثالث را مسترد کند.

۴۵- علیرضا با توجه به انعقاد سه فقره قرارداد با محسن، به ترتیب ۵۰ میلیون و ۱۰۰ میلیون تومان به وی بدهکار می‌باشد. با فراسیدن موافق پرداخت، اگر علیرضا بابت بدھی ۵۰ میلیون تومانی یک فقره چک به تاریخ روز ارانه کند، آیا محسن می‌تواند از پذیرش آن خودداری کرده و پرداخت هر سه دین را مطالبه کند؟

- (۱) می‌تواند صرفاً به دلیل اینکه تمام دیون حال هستند.
- (۲) نمی‌تواند چون تجزیه دین در برخی موارد مجاز است.
- (۳) به لحاظ حقوقی می‌تواند از پذیرش آن خودداری کند.
- (۴) به دلیل اینکه تجزیه دین بدون رضایت متعهدله ممنوع است، می‌تواند از پذیرش آن خودداری کند.

۴۶- کدام مورد در خصوص «قاله» صحیح است؟

- (۱) همواره سبب سقوط تعهد است.
- (۲) انحلال قرارداد است و همواره اثر آن سقوط تعهد است.
- (۳) انحلال قرارداد نیست و اثر آن صرفاً توقف ادامه عقد است.
- (۴) در برخی موارد سبب سقوط تعهد نیست بلکه آثار عقد را قطع و ادامه آن را متوقف می‌سازد.

۴۷- خریدار حصه مشاعی از یک ملک، علاوه بر قیمت حصه به میزان ۸۰۰ میلیون تومان، مبلغی تحت عنوان کمیسیون به بنگاه معاملات املاک و مبلغی به عنوان هزینه‌های تنظیم سند به دفتر اسناد رسمی پرداخت می‌کند. در صورت اخذ شفعته، خریدار کدامیک را می‌تواند از شفعت مطالبه کند؟

- (۱) ثمن حصه مشاعی به میزان ۸۰۰ میلیون تومان
- (۲) ثمن حصه مشاعی به میزان ۸۰۰ میلیون تومان و هزینه‌های دفتر استناد رسمی
- (۳) ثمن حصه مشاعی به میزان ۸۰۰ میلیون تومان و کمیسیون بنگاه معاملات املاک
- (۴) ثمن حصه مشاعی به میزان ۸۰۰ میلیون تومان و هزینه‌های متحمل شده شامل کمیسیون بنگاه معاملات املاک و هزینه‌های دفتر استناد رسمی

۴۸- در خصوص «ضمانت عهده» کدام مورد صحیح است؟

- (۱) ضمان عهده صرفاً محدود به فساد عقد، ناشی از مستحق للغير درآمدن میبع با ثمن است.
- (۲) ضمان عهده از مشتری یا بایع در هیچ فرضی نمی‌تواند شامل اقاله و فسخ بیع شود.
- (۳) ضمان عهده از درگ میبع و ثمن کلی، مفید انتقال ذمہ نیست.
- (۴) ضمان عهده، نوعی تعهد به فعل ثالث است.

۴۹- مستحق نفعه، دارای پدر، جد پدری و پسر بالافصل است نفعه شخص مزبور بر عهده چه کسی است؟

- ۱) پدر و جد پدری متساوی
- ۲) پسر به تنهایی
- ۳) پدر به تنهایی

۵۰- در گدام مورد، ممکن است رابطه خوانده با فعل زیانبار فقط شود؟

- ۱) دفاع مشروع
- ۲) اضطرار
- ۳) اکراه

۵۱- درخصوص حق انتفاع و وقف گدام مورد صحیح است؟

- ۱) مولی وقف نماینده واقف است.

۲) در صورت درج شرط عوض در عقد وقف، شرط باطل و عقد صحیح است.

۳) در حق انتفاع، متفق باید مختار حی را که برای نگهداری عین است، بپردازد.

۴) اگر حق سکنی خانه‌ای به شخصی و اگذار شود، شرعاً درختان خانه متعلق به منتفع نیست.

۵۲- در بیع شرطی، اگر مشتری در مدت خیار، مبیع را به دیگری فروخته باشد، گدام مورد درست است؟

۱) بیع لوم باطل است و حتی در فرض انقضای مدت خیار و عدم فسخ هم تصحیح نمی‌شود.

۲) بیع دوم صحیح است ولی در صورت فسخ بیع شرط توسط بایع، بیع دوم از اینجا منحل می‌شود.

۳) بیع صحیح است ولی در صورت فسخ بایع شرطی، بیع دوم به تبع انحلال عقد اول، از زمان قسخ، منفسخ می‌شود.

۴) بیع دوم غیرنافذ است و جانچه بایع شرطی اخذ به خیار نکند، بیع دوم بدون نیاز به تنفیذ بایع شرطی از اینجا نمود می‌باشد.

۵۳- گدام گزینه صحیح است؟

۱) اگر بایع برای تسليم مبیع به مشتری مراجعته و او از قبض امتناع کند، تلف از کیسه مشتری خواهد بود.

۲) اگر بعد از بیع و قبل از قبض مبیع، مبیع تلف شود بیع منفسخ می‌شود حتی اگر مشتری بایع را وکیل در قبض نموده باشد.

۳) اگر مبیع قبل از قبض تلف شود معامله منفسخ می‌گردد، جواه برای تسليم مبیع اجل معین شده با نشده باشد و خواه بایع در تسليم تأثیرگرده یا نکرده باشد.

۴) اگر بایع با نمن معین کالایی خردواری کرده باشد و پس مبیع معامله اول قبل از قبض تلف گردد، بایع باید عین نمن را به مشتری بازگرداند.

۵۴- با توجه به این قاعده که زیان دیده نمی‌تواند جبران ضرری را مطالبه کند که قبلاً جبران شده است، در گدام مورد ذی نفع بیمه می‌تواند علاوه بر رجوع به بیمه‌گر، به عامل زیان هم رجوع کند؟

۱) بیمه عمر

۲) بیمه بدن اتومبیل

۳) در مورد «هبه طلب» گدام گزینه درست است؟

۱) هبه طلب پس از تسليم مصدق معتبر است.

۲) هبه طلب به مدیون در حکم ابراء است و به قبول نیاز ندارد.

۳) هبه طلب به دلیل عدم امکان قبض طلب، صحیح نیست مگر اینکه مصدق طلب به مدیون تسليم شود.

۴) اگر هبه طلب به شرط عوض باشد و مدیون عوض را تسليم نکرده باشد، دائن حق الزام مدیون را دارد ولی حق رجوع از هبه را ندارد.

۵۵- اگر مکفول له پس از انعقاد عقد کفالت از احسار کفیل آگاه شود، حکم قضیه چیست؟

۱) عقد کفالت منفسخ می‌شود.

۲) مکفول له حق فسخ عقد کفالت را دارد.

۳) عقد کفالت صحیح و غیرقابل فسخ است.

۴) حق دارد تقاضا کند شخص دیگری کفیل کفیل شود.

۵۷- زمان قوت متوفی دارایی او ۱۲۰۰ واحد و خوشاوندان او عبارتند از زوج، پدر، دو نوه دختری از مادر واحد (یک پسر و یک دختر)، تقسیم ترکه چگونه است؟

(۱) زوج (۲۰۰)، پدر (۲۰۰)، نوه دختری پسر (۲۶۶/۶۶)، نوه دختری دختر (۱۳۳/۳۳)

(۲) زوج (۲۰۰)، پدر (۲۰۰)، نوه دختری پسر (۲۰۰)، نوه دختری دختر (۲۰۰)

(۳) زوج (۳۰۰)، پدر (۲۲۵)، نوه دختری پسر (۴۵۰)، نوه دختری دختر (۲۲۵)

(۴) زوج (۳۰۰)، پدر (۲۰۰)، نوه دختری پسر (۳۵۰)، نوه دختری دختر (۳۵۰)

۵۸- از عقود زیر کدام یک مبتنی بر مقابله است؟

(۱) ضمان (۲) مزارعه (۳) صلح (۴) شرکت

۵۹- کدام یک از معاملات زیر از سوی قیم، مطلقاً ممنوع است؟

(۱) حمله است کردن از مديون محجور

(۲) هن دادن اموال غیر منقول محجور

(۳) وام گرفتن برای محجور بدون ضرورت و احتیاج

(۴) اجاره دادن مال محجور به خود یا اجاره بهای بیش از مبلغ متعارف

۶۰- درباره قابلیت بیش بیش ضرور در مستولیت فراردادی و غیر فراردادی، کدام مورد مطابق حقوق موضوعه ایران صحیح است؟

(۱) فقط در مستولیت غیر فراردادی شرط مستولیت است.

(۲) فقط در مستولیت فراردادی شرط مستولیت است.

(۳) در هیچ یک از دو مورد شرط مستولیت بیست.

(۴) در هر دو مورد شرط مستولیت است.

۶۱- در خصوص اوراق مشارکت قابل تعویض به سهام یا قابل تبدیل به سهام، کدام مورد درست است؟

(۱) تنها در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت، حق تقدیم سهامداری فعلی شرکت ناشر اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام، سلب می شود.

(۲) شرکت های سهامی عام و خاص و شرکت های تعاوینی تولیدی می توانند با رعایت مقررات، اوراق مشارکت قابل تعویض یا قابل تبدیل به سهام منتشر کنند.

(۳) شرکت ناشر اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام موظف است هم زمانی یا صدور اوراق مشارکت، سومایه خود را افالا برایر با مبلغ اسمی اوراق افزایش دهد.

(۴) اوراق مشارکت قابل تبدیل با سهام خود شرکت ناشر مبادله می شوند، ولی اوراق مشارکت قابل تعویض حق توانند با سهام در تملک ناشر مربوط به سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس، تعویض شوند.

۶۲- قوت یا ورشکستگی صادر کننده بر این که هنوز قبول نشده، چه تأثیری بر مستولیت ظهرنویس یا ظهرنویسان در برابر دارنده برات دارد؟

(۱) قوت یا ورشکستگی برات دهنده، تأثیری بر مستولیت ظهرنویسان ندارد و بدھی آن ها حال نمی شود.

(۲) تأثیری ندارد زیرا حق رجوع دارنده برات به ظهرنویسان برای مطالبه وجه برات فقط پس از سررسید و واخواست برات است.

(۳) با قوت یا ورشکستگی برات دهنده، سایر مسئولین سند تحری ای باید وجه آن را تقدیماً بپردازد یا برای تأدیه آن در سر وعده تأمین بدھند.

(۴) قوت برات دهنده تأثیری در تعهدات ظهرنویس ندارد اما با ورشکستگی او ظهرنویس باید وجه برات را تقدیماً بپردازد یا تأمین بدھند.



۶۳- در مورد چکی که صدور و انتقال آن تابع قانون اصلاحی خدید قانون صدور چک است و توسط دارنده اول صرفاً با ثبت انتقال چک در سامانه صیاد، به دیگری انتقال یافته باشد، کدام مورد نادرست است؟

- ۱) چک مزبور مشمول اصل قابل استناد نبودن ابرادات و دفاعیات مربوط به قرارداد پایه است.
- ۲) دارنده فقط می تواند علیه صادر کننده و صاحب حساب، اقامه دعوی نماید.
- ۳) چک مزبور مشمول احکام انتقال طلب ساده است.
- ۴) چک مزبور وصف تحریری دارد.

۶۴- در صورتی که عضو هیئت مدیره شرکت سهامی با شرکت، قرارداد کار تمام وقت منعقد گند، قرارداد مزبور در حقوق موضوعه ایران جه وضعیتی دارد؟

- ۱) در هر حال، معیر و فاقد اراد قانونی است و مدیر مستحق اجرت المسمی است.
- ۲) در صورتی که با اجازه هیئت مدیره و با رغایت ترتیبات ماده ۱۲۹ بوده، معتبر است.
- ۳) در صورتی که بدون اجازه هیئت مدیره شرکت بوده است، خود به خود باطل و بلا اثر است.
- ۴) در صورتی که بدون اجازه هیئت مدیره شرکت بوده است، خود به خود باطل است لیکن مدیر مزبور مستحق اجرت المثل است.

۶۵- در کدام مورد «عملیات کاهش اختیاری سرمایه شرکت سهامی»، قابل ابطال است؟

- ۱) هرگاه کاهش سرمایه شرکتی به طرز طلبکاران باشد، اگرچه در مهلت قانونی به کاهش سرمایه شرکت اعتراض نکرده باشند.
- ۲) در صورتی که بازرس شرکت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت دعوت نشده، اما گزارش او در مجمع استماع شده باشد.
- ۳) در صورتی که کاهش سرمایه در مهلت قانونی مورد اعتراض یکی از بستانکاران قرار گرفته و قبل از اجرای حکم دادگاه، شرکت اقدام به کاهش سرمایه نموده باشد.
- ۴) در صورتی که شرکت طرف دو ماه از تاریخ نشر آخرین آگهی کاهش سرمایه نسبت به رد مبلغ کاهش یافته هر سهم به صاحب آن اقدام نکرده باشد.

۶۶- کدام مورد درخصوص افزایش سرمایه شرکت سهامی از طریق تبدیل مطالبات تقدی (حال شده به سهام جدید، درست است؟

- ۱) تأثیه مبلغ اسامی سهام جدید از طریق تبدیل تعهد صورت می گیرد.
 - ۲) مبلغی علاوه بر مبلغ اسامی سهام، به عنوان اضافه ارزش سهم، از سهامدار جدید دریافت می شود.
 - ۳) پس از امضای ورقه خرید سهام توسط طلبکار، در متن سهام جدید پاید شماره و تاریخ اجازه انتشار اعلامیه پذیر مقوی، قید شود.
 - ۴) در این مورد برای ثبت افزایش سرمایه، ارائه صورت کاملی از مطالبات حال شده و حال نشده کلیه بستانکاران شرکت که به تأیید بازرسان شرکت رسیده باشد، الزامی است.
- ۶۷- اگر در اساسنامه شرکت سهامی خاص، نقل و انتقال سهام مشروط به موافقت مدیران شرکت باشد و سهامداری بدون اخذ موافقت هیئت مدیره، سهام خود را به دیگری فروخته باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟
- ۱) به طور کلی باطل و بلا اثر است.
 - ۲) در برابر شرکت قابل استناد نیست.
 - ۳) شرکت نمی تواند در برابر اشخاص ثالث به بطلان آن استناد کند.
 - ۴) خریدار می تواند علیه فروشنده و شرکت، دادخواست تنظیم سند انتقال سهام بدهد.

- ۶۸- در موارد زیر، اداره تصفیه امور ورشکستگی به ترتیب کدام یک از اقدامات را انجام می‌دهد؟
- هرگاه ورشکسته اموالی بیش از مستثنیات دین داشته باشد اما حاصل فروش آن‌ها برای پرداخت هزینه ورشکستگی کافی نباشد.
 - هرگاه ورشکسته اموالی جز مستثنیات دین نداشته باشد اما بستانکاران حاضرند هزینه اجرای اصول ورشکستگی را بپردازند.

(۱) تصفیه اختصاری - تصفیه عادی

(۲) تصفیه اختصاری - اعلام ختم جریان ورشکستگی - تصفیه اختصاری

- ۶۹- کدام مورد پرداخت سند تجاری را مشروط می‌سازد؟

(۱) در صورتی که در سند تجاری ذکر شود، مشروط به شروط فرارداد دیگری است

(۲) درین سند تجاری قید شود مال یا وثیقه‌ای برای تضمین پرداخت این سند داده شده است.

(۳) برات یا سند تجاری تحت یک اعتبار استادی (L/C) صادر شده و به این واقعیت ارجاع داده باشد.

- ۷۰- حق مالکیت کلامی فروخته شده یا انتقال سند مالکیت مورد معامله به عنوان تضمینی برای پرداخت سند تجاری، نگه داشته شده باشد.

- ۷۰- کدام شرط، حق استفاده دارنده برات نکول شده از مزایای ماده ۲۳۷ قانون تجارت را ساقط نمی‌کند؟

(۱) شرط «عدم مسئولیت برای دهنده» در برات

(۲) قید عبارت «بدون حق رجوع» در برات

(۳) قید عبارت «بارگشت برات بدون مخارج» در برات

- ۷۱- اگر در برات برای تقاضای قبول مدت خاصی مقرر نشده باشد و دارنده در طرف مدت مزبور برات را به رویت برات گیر نرسانده باشد.

- ۷۱- در کدام مورد مصوبه یا تصمیم مجمع عمومی شرکت سهامی فاقد اعتیار است؟

(۱) تصویب ترازنامه سالیانه شرکت براساس گزارش بازرگانی که پس غمودی یکی از مدیران شرکت بوده است.

(۲) تصویب صورت‌های مالی سالیانه براساس گزارش بازرگانی که ساقمه محکومیت حبس بهدلیل اختلاس را داشته است.

(۳) سلب حق تقدیم صاحبان سهام نسبت به پذیره‌نویسی سهام جدید توسط مجمع عمومی فوق العاده بدون قرائت گزارش بازرگان

(۴) تصمیمات مجمع عمومی عادی یا فوق العاده‌ای که بازرس بهدلیل عدم دعوت از سوی هیئت مدیره درین حضور نداشته اما گزارش خود را به مجمع تسلیم و فرانت شده باشد.

- ۷۲- کدام مورد مانع از اقامه دعوای دارنده برات، علیه برات دهنده و ظهرنویس‌ها نیست؟

(۱) اعطای مهلت به برات گیر

(۲) عدم واجهاست برات به علت فوت برات گیر در سورسید

(۳) عدم اعتراض نکول پس از امتناع برات گیر از قبول برات

(۴) عدم واجهاست یا اعتراض عدم تأییده، بهدلیل ورشکستگی برات گیر قبل از سرزسید و قرار گرفتن دارنده در لیست غرام

۷۳- در خصوص تلف یا معیوب شدن اشیایی که از طرف آمر به دلال یا حق العمل کار نبرده می‌شود، مستولیت آن‌ها به ترتیب چگونه است؟

- ۱) مستول نیست مگر اینکه تقصیر او ثابت شود - مستول نیست مگر اینکه تقصیر او ثابت شود.
- ۲) مستول است مگر اینکه ثابت کند ناشی از فعل او نبوده است - مستول نیست مگر اینکه تعدی و بفریط کرده باشد.
- ۳) مستول است مگر اینکه ثابت کند ناشی از فعل او نبوده است - مستول است مگر اینکه ثابت کند ناشی از فعل او نبوده است.
- ۴) مستول است مگر اینکه ثابت کند مراقبت و احتیاطات لازم را العاجم داده است - مستول نیست مگر اینکه بی تقصیری خود را ثابت کند.

۷۴- کدام مورد براسان قوانین و مقررات ورشکستگی و سایر مقررات موضوعه ایران نادرست است؟

- ۱) دعوی ورشکستگی دعوی غیرمالی است.
- ۲) صدور حکم ورشکستگی تاجر مانع حبس ورشکسته به دلیل عدم تأدیه محکوم به نمی‌شود.
- ۳) در صورتی که تاجر متوقف از دنیا رفته باشد، ورنه او نکلیقی به اعلام موقف وی به دادگاه ندارند.
- ۴) رسیدگی به دعوی ورشکستگی تاجر در صلاحیت دادگاه حقوقی و رسیدگی به تقصیر با تقلب تاجر در امر ورشکستگی در صلاحیت دادگاه اکتفای است.

۷۵- در کدام مورد «سفته صادر شده» فاقد مرایای استناد تعجیل است؟

- ۱) صدور سفته در برگه عادی بدون اتصال تمیز مالیاتی.
- ۲) سفته عند المطالبه‌ای که ظرف بیکال از تاریخ صدور مطالبه نشده است.
- ۳) صدور سفته با مبلغ دویست میلیون ریال در فرم‌های جایی که فرایند آن نوشته شده، سفته تا مبلغ یکصد میلیون ریال.
- ۴) صدور سفته از طرف شرکت با مستولیت محدود توسط یکی از مدیران شرکت در فریضی که براسان اساسنامه، استناد تعهد اور با امضای دو تن از مدیران معتبر است.

۷۶- کدام مورد در خصوص قبض ائمار عمومی به معنای خاص (برگ و پیشه) درست است؟

- ۱) برگ و پیشه، صرفاً مختصمن تضمین مالی یا وثیقه مالی و عینی است.
- ۲) اثار حقوقی ظهورنوسی اول برگ و پیشه با اثار حقوقی ظهورنوسی‌هایی بعدی آن، متفاوت است.
- ۳) انتقال مالکیت کالای موجود در ائمار متوط به موافقت کسی است که برگ و پیشه به نفع او ظهورنوسی شده است.
- ۴) برگ و پیشه از سوی شرکت ائمارهای عمومی صادر می‌شود و بدون هیچ گونه تشریفاتی از سوی دارنده آن قابل ظهورنوسی به نفع طلبکار است.

۷۷- مطابق مقررات قانون تعارت، شرکت با مستولیت محدودی که بدون تأدیه تمام سرمایه نقدی و تقویم و سلیم سهم الشرکه غیرنقدی تشکیل شده باشد، باطل است، لکن شرکا در مقابل اشخاص ثالث حق استناد به این بطلان را ندارند. در خصوص وضعیت حقوقی تشکیل شرکت به نحو مذکور، کدام مورد درست است؟

- ۱) بطلان
- ۲) عدم تفوّد
- ۳) قابلیت ابطال
- ۴) عدم قابلیت استناد

۷۸- پس از صدور حکم ورشکستگی، کدام یک از تصریفات زیر توسط تاجر ورشکسته قاعده‌آمیزه است؟

- ۱) تکاح با تعیین مهریه در ذمه
- ۲) فسخ معامله خرید کالایی که ثمن آن پرداخت شده با تحویل ثمن استرداد شده به مدیر تصفیه
- ۳) افاله معامله خرید کالایی که ثمن آن پرداخت شده با تحویل ثمن استرداد شده به مدیر تصفیه
- ۴) پرداخت خسارت زیان دیده از محل بیمه شخص ثالث در تصادفی که بعد از صدور حکم روح داده و تاجر مقصراً بوده است.

- ۷۹- آیا امکان اقامه دعوی مطالبه چکی که به امضای یکی از دو امضای مجاز همواه با مهر شخص حقوقی رسیده است، وجود دارد؟

(۱) خیر، چون هنوز چک صادر نشده است.

(۲) بله، اما صرفاً به عنوان سند عادی غیرتجاری محسوب می‌شود.

(۳) بله، امکان مطالبه وجه چک و خسارات از امضاء کننده و شرکت وجود دارد.

(۴) بله، می‌توان وجه چک و خسارات را از مدیر امضاء کننده مطالبه کرد.

- ۸۰- مجمع عمومی عادی یک شرکت سهامی خاص با دعوت دارندگان ۲۵٪ سهام با رعایت ترتیبات قانونی و با حضور ۳ سهامدار دارای ۱۵ درصد کل سرمایه تشکیل می‌گردد. در این مجمع مدیران کنونی عزل و مدیران جدیدی انتخاب می‌گردند. سهامداران غایب در مجمع، دعوی اعلان بطلان مصوبات مجمع عمومی اقامه می‌کنند. این دعوی به لحاظ قانونی چه حکمی دارد؟

(۱) چنانچه ترتیبات دعوت رعایت نشده باشد، دعوی مردود است.

(۲) دعوی به دلیل رعایت نشدن تشریفات تشکیل جلسه مجمع موجه و مصوبات مجمع عمومی محکوم به بطلان است.

(۳) سهامدار خواهان اینها باید تخلف سهامداران تصمیم گیرنده در مجمع را اثبات و سپس اقامه دعوی می‌کند.

(۴) به دلیل آنکه خواهان اینجا مرجع ثبت شرکت‌ها اظهارنامه رسمی درخصوص رعایت نشدن تشریفات ارسال نکرده، دعوی محکوم به رد است.

- ۸۱- در جلسه مجمع عمومی عادی شرکت با مستولیت محدود دارای ۹ شریک که با حضور ۴ شریک دارنده ۷۶ درصد سرمایه شرکت منعقد شده است، فرازname و حساب سود و زیان شرکت (صورت‌های مالی) با موافقت دارندگان ۲۶ درصد از صاحبان سرمایه حاضر در جلسه تصویب می‌شود. وضعیت حقوقی این مصوبه چیست؟

(۱) در صورتی که در اساسنامه ترتیب دیگری مقرر نشده باشد، مصوبه معتبر است.

(۲) با توجه به اکثریت سرمایه حاضر و اکثریت حاضر موافق، مصوبه معتبر است.

(۳) به دلیل عدم کسب اکثریت لازم برای تصمیم گیری، قابل ابطال ثبت.

(۴) به دلیل فقدان اکثریت عددی، نامعتبر می‌باشد.

- ۸۲- کدام یک از معاملات مدیر تصفیه شرکت سهامی خاص در دوره تصفیه ممنوع است؟

- (۱) انجام معاملات جدید به منظور کسب درآمد برای شرکت
- (۲) فروش و انتقال اتومبیل شرکت به پسر عمومی مدیر تصفیه
- (۳) سارش و مصالحه درخصوص یکی از دعاوی راجع به مال غیرمنقول
- (۴) انجام معامله بدون موافقت ناظر در فرضی که به موجب تصمیم مجمع عمومی، برای دوره تصفیه یک ناظر معین شده باشد.

- ۸۳- در اساسنامه یک شرکت تجاری لزوم «حل و فصل اختلافات حاصل بین شرکا از طریق داوری» پیش‌بینی شده است. بر این اساس، کدام مورد صحیح است؟

(۱) چنانچه احد از شرکا انحلال شرکت را به طرفیت سایرین از داور تقاضا نماید، داور مجاز به رسیدگی و صدور حکم انحلال شرکت است.

(۲) چنانچه احد از شرکا انحلال شرکت را به طرفیت شرکت از داور تقاضا نماید، داور مجاز به رسیدگی و صدور حکم انحلال شرکت است.

(۳) چنانچه تمام شرکا انحلال شرکت را به طرفیت شرکت از داور تقاضا نماید، داور مجاز به رسیدگی و صدور حکم انحلال شرکت است.

(۴) داور در هیچ صورتی مجاز به رسیدگی و صدور حکم انحلال شرکت نمی‌باشد.

- ۸۴- کدام گزینه در مورد «ضمانت تجاری» صحیح است؟

۱) چنانچه ضامن بدھی مضمون عنه را بپردازد، برای وصول مبلغ پرداخت شده می تواند به مضمون عنه رجوع نماید، مشروط برآن که اذن در ضمان داشته باشد.

۲) چنانچه ضامن بدھی مضمون عنه را بپردازد، برای وصول مبلغ ضمانت شده می تواند به مضمون عنه رجوع نماید، مشروط برآن که اذن در ضمان داشته باشد.

۳) چنانچه ضامن بدھی مضمون عنه را بپردازد، قائم مقام مضمون لھ می شود و می تواند برای وصول مبلغ ضمانت شده به مضمون عنه رجوع نماید، خواه اذن در ضمان داشته باشد یا نه.

۴) چنانچه ضامن بدھی مضمون عنه را بپردازد، قائم مقام مضمون لھ می شود و می تواند برای وصول مبلغ پرداخت شده به مضمون عنه رجوع نماید، خواه اذن در ضمان داشته باشد یا نه.

- ۸۵- حق العمل کار کالاهاي را به نام خود به شخص (الف) فروخته است. چنانچه (الف) از پرداخت ثمن امتياز و أمر برای وصول ثمن معامله به طرقیت (الف) اقامه دعوی نماید، کدام گزینه صحیح است؟

۱) دعواي آن به طرقیت (الف) متوجه خوانده نیست و با قرار رد دعوی مواجه می شود.

۲) دعواي امر به طرقیت (الف) متوجه خوانده نیست و با قرار رد دعوی مواجه می شود، مگر اينکه حق العمل کار را نبر خوانده دعوی قرار نداده باشد.

۳) چون معامله به حساب امور انجام شده است، دادگاه می تواند در ماهیت وارد شود و رسیدگی و صدور حکم نماید.

۴) دعواي امر به طرقیت (الف) رد می شود، مگر اينکه (الف) توجه مستولیت قراردادی به خود را در برابر امر بپذیرد.

- ۸۶- چنانچه تاجر خارج از مهلت مقرر در ماده ۱۳ قانون تجارت، ورشکستگی خود را از دادگاه صالح تقاضا کرده باشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱) دادگاه قرار عدم استماع دعوی را صادر می کند.

۲) در صورت وجود سایر شرایط، رسیدگی و حکم مقتضی صادر می کند.

۳) دادگاه به علت انقضای مهلت اقامه دعوی، قرار رد دعوی را صادر می کند.

۴) دادگاه در صورت موافقت دادستان رسیدگی و در صورت وجود سایر شرایط حکم مقتضی صادر می کند.

- ۸۷- در خصوص احکام و آثار ثبات نام در دفتر ثبت تجاری، کدام مورد صحیح است؟

۱) در ثبات نام در دفتر ثبت تجاری، مرجع ثبتی باید صحت اظهارات تاجر را اخراج نماید.

۲) شخصی که در دفتر ثبات نام تجاری نام خود را به عنوان تاجر ثبت کرده است، می تواند خلاف آن بر اثبات کند.

۳) اطلاعاتی که تاجر راجع به فعالیت تجاری خود در دفتر ثبت تجاری ثبت می نماید، اسرار تجاری محسوب می شود.

۴) در دعواي ورشکستگی طلبکاران عليه شخصی که در دفتر ثبت تجاری ثبات نام نکرده، بار اثبات عدم شمول مقررات ورشکستگی به عهده خوانده است.

- ۸۸- حکم ورشکستگی آفای (الف) در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۵ صادر و تاریخ توقف تاجر ۱۳۹۸/۸/۲۰ تعیین می شود. یکی از

طلبکاران ورشکسته قبل از خاتمه تصفیه و پس از گذشت مهلت های تعیین شده از سوی مدیر تصفیه، مدارکی ارائه می کند که خاکی از طلب یکصد میلیون ریالی بابت فروش کالا و سند واگذاری حق انتفاع بکی از آپارتمان های متعلق به تاجر به او به صورت حق سکنی ۵ ساله در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۵ است. حکم قصیه برفرض صحت مدارک چیست؟

۱) فقط حق سکنی او در ملک مورد نظر رعایت و حفظ می شود.

۲) در صورت فروش آپارتمان، حق سکنی ۵ ساله او لحاظ و استثناء می شود.

۳) فقط در خصوص طلب ریالی ثبت به تقسیمات بعدی جزو غرما قرار می گیرد.

۴) با حفظ حق سکنی او در مدت مقرر، در خصوص طلب ریالی ثبت به تقسیمات بعدی جزو غرما قرار می گیرد.

۸۹- در خصوص اختیارات و وظایف عضو ناظر در شهرهایی که اداره تصفیه امور ورشکسته وجود ندارد و اجرای ترتیبات تصفیه به مدیر تصفیه محول می‌شود، کدام مورد درست است؟

- (۱) رسیدگی به شکایت از تصمیمات و اقدامات مدیر تصفیه
- (۲) تعیین میزان قطعی حق الزحمه مدیر تصفیه
- (۳) خارج کردن دفاتر تاجر از مهر و موم
- (۴) تهیه صورت دارایی تاجر ورشکسته

۹۰- شرکت چند ملیتی که در بیش از یک کشور به وسیله تشکیل شرکت‌های فرعی فعالیت می‌کند، چه تابعیتی دارد؟

- (۱) تابعیت همه کشورها را دارد.
- (۲) تابعیت هیچ کشوری را ندارد.
- (۳) همه شرکت‌های فرعی تابعیت شرکت مادر را دارند.
- (۴) هر شرکت فرعی تابعیت جداگانه دارد.

www.Sanjesh3.com